

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Velká Losenice3, 592 11 Velká Losenice,
okres Žďár nad Sázavou
IČ: 00145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2025

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2025
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2025
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2025
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2025, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

Jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Ke dni 31.12.2025

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Velká Losenice č.3

59211 Velká Losenice


Rok	Měsíc	IČO
2025	12	00145106

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	622 457	-290 088	332 371	335 910
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	504 753	-290 029	214 724	224 024
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	322	-322	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	322	-322	0	0
1.	Software	007.	322	-322	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	493 029	-289 707	203 322	206 025
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	290 716	-123 687	167 029	170 300
1.	Pozemky	016.	18 290	0	18 290	18 136
2.	Stavby	017.	272 426	-123 687	148 739	152 164
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	176 101	-150 596	25 505	24 750
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	24 824	-15 424	9 400	9 513
1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	24 824	-15 424	9 400	9 513
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 388	0	1 388	1 462
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 388	0	1 388	1 462
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	11 402	0	11 402	17 999
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	205	0	205	205
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	10 069	0	10 069	10 069
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	1 128	0	1 128	7 725
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	1 128	0	1 128	7 725
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.	116 676	-57	116 619	109 966
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	89 899	0	89 899	78 730
C. I. 1.	Materiál	039.	5 851	0	5 851	5 677
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	14 374	0	14 374	14 293
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	38 304	0	38 304	34 238
1. 1.	Výrobky	042.	38 304	0	38 304	34 238
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	31 370	0	31 370	24 522
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	26 256	-57	26 199	27 775
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odloužená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	26 256	-57	26 199	27 775
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	12 190	-57	12 133	16 323
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	14 066	0	14 066	11 452
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 053	0	1 053	1 998
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	520	0	520	869
5.	Dohadné účty aktivní	066.	1 200	0	1 200	1 903
6.	Jiné pohledávky	067.	11 293	0	11 293	6 682
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	521	0	521	3 461
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	102	0	102	91
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	419	0	419	3 370
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	1 028	0	1 028	1 920
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	27	0	27	28
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	1 001	0	1 001	1 892

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	332 371	336 910
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 96 + 99 + 100)	079.	173 042	164 867
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	47 736	47 763
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	47 736	47 763
2.	Vlastní podíly	082.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	8 403	8 338
A. II. 1.	Ážio	085.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	8 403	8 338
1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	6 439	6 374
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	1 964	1 964
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	107 918	110 858
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	14 824	14 819
2.	Statutární a ostatní fondy	094.	93 094	96 039
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	8 985	-2 092
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	100.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	158 924	170 496
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	0
4.	Ostatní rezervy	106.	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	158 924	170 496
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	95 987	101 916
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	111.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	75 892	81 170
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118.	10 853	10 890
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	9 242	9 856
1.	Závazky ke společníkům	120.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	121.	0	0
3.	Jiné závazky	122.	9 242	9 856

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	62 937	68 580
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	14 103	13 266
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	20 187	25 643
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	28 647	29 671
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	24 040	25 026
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 317	1 255
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	602	923
6.	Dohadné účty pasivní	139.	0	0
7.	Jiné závazky	140.	2 688	2 467
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	405	547
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	405	547
D. 2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne 27.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS




VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni 31.12.2025
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	00145106

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	151 676	147 862
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	113 822	112 611
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	80 237	78 400
	3. Služby	006.	33 585	34 211
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-7 787	2 040
C.	Aktivace	008.	-7 799	-8 624
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	46 408	46 622
D.	1. Mzdové náklady	010.	33 054	33 295
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	13 354	13 327
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	10 828	10 866
	2. Ostatní náklady	013.	2 526	2 461
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	18 566	19 492
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	18 611	19 736
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	18 611	19 736
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	-45	-244
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	32 196	34 672
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	8 207	8 483
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	922	1 553
	3. Jiné provozní výnosy	023.	23 067	24 636
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	7 542	9 084
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 900	2 520
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	850	1 320
	3. Daně a poplatky	027.	695	747
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029.	4 097	4 497
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	13 120	1 309
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	34	92
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	34	92
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 774	5 211
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	5 774	5 211
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 774	1 727
K.	Ostatní finanční náklady	047.	78	86
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-4 044	-3 478
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	9 076	-2 169
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	91	-77
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	128	0
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-37	-77
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	8 985	-2 092
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	8 985	-2 092
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	185 680	184 353



Handwritten signature of Pavel HRBEK

Sestaveno dne 27.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Handwritten signatures</i>
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025
(sestavená podle §39 a násl.vyhlášky č.500/2002 Sb.v platném znění)

Účetní jednotka: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Právní forma : Družstvo

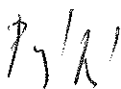
Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČ: 00145106

DIČ: CZ00145106

Kategorie účetní jednotky podle §1b zákona o účetnictví: Střední

Podpisový záznam statutárního orgánu: : 27.4.2026



.....
Ing. Jiří Pokorný
předseda představenstva



.....
Miloš Pešek
místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Jiří Pokorný







A. Obecné údaje

Základní údaje:

Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik předložení účetní závěrky: 27.4.2026

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků, ostatní – viz výpis z OR

Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

Dne 30.5.2025 se konala členská schůze, která zvolila nové členy představenstva a kontrolní komise z důvodu ukončení funkčního pětiletého období.

Personální složení představenstva a kontrolní komise do 30.5.2025

Představenstvo:

Ing.Pokorný Jiří	Najdek 150, Hamry nad Sázavou	předseda představenstva
Pešek Miloš	Světnov 104	místopředseda představenstva
Ing.Dobrovolný Tomáš	Česká Bělá 228	člen představenstva
Halíková Jaroslava	Pořežín č.ev. 4	člen představenstva
Fišar Zdeněk	Nové Dvory 2	člen představenstva
Musil Roman	Pořežín 1	člen představenstva
Fišar Vítězslav	Velká Losenice 18	člen představenstva
Jonák Zdeněk	Žďár nad Sázavou, Dolní 1724/37	člen představenstva
Šmerous Jan	Nové Dvory 47	člen představenstva

Kontrolní komise:

Veselý Martin	Vepřová 9	předseda KK
Šmerous Jaroslav	Nové Dvory 68	člen
Stránský Petr	Vepřová 5	člen
Urbanová Marie	Malá Losenice 49	člen
Vytlačilová Hana	Malá Losenice 9	člen

Personální složení představenstva a kontrolní komise od 30.5.2025

Představenstvo:

Ing.Pokorný Jiří	Najdek 150, Hamry nad Sázavou	předseda představenstva
Pešek Miloš	Světnov 104	místopředseda představenstva
Halíková Jaroslava	Pořežín č.ev. 4	člen představenstva
Ing. Milfajt Jiří	Velká Losenice 374	člen představenstva
Mgr.Mokřý Milan	Račín 13	člen představenstva
Musil Roman	Pořežín 1	člen představenstva
Novotný Michal	Malá Losenice 93	člen představenstva
Ing.Sobotková Kateřina	Velká Losenice 278	člen představenstva
Ing.Šťastník František	Malá Losenice 13	člen představenstva

Kontrolní komise:

Vytlačilová Hana	Malá Losenice 9	předseda KK
Buriánková Iva	Velká Losenice 75	člen
Ing.Dobrovolný Tomáš	Česká Bělá 228	člen
Nedělka Eduard	Malá Losenice 39	člen
Urbanová Marie	Malá Losenice 49	člen

Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: úseková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice.

Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúčtování a evidenci a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

B.1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách**B.1.a. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.1.b. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.1.c. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2025. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.1.d. Změny účetních metod a jejich dopady

– nebyly uplatněny

B.1.e. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.1.f. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.1.g. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 zákona o účetnictví)

- nevyskytly se

B.1.h. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení účetní uzávěrky (§ 19/5 zákona o účetnictví)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Úč. 388000 - dohadné účty aktivní v celkové výši 1200000,-Kč, provozní dotace dle jednotlivých titulů, poskytovatel SZIF			

B.1.ch. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách, tedy cena pořízení + související náklady, s výjimkou cenin, které jsou oceněny jmenovitou hodnotou, a dále položek zde níže uvedených.

Způsoby ocenění

Zásoby nakoupené

oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení A

Zásoby vytvořené ve vlastní režii

jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr.režie	ano	ano	ano

Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie

Vytvořený jiný HIM vlastní činností:

nebyl vytvořen

Cenné papíry a majetkové účasti

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti.

Účet 414 vztahující se k majetkovým účastem se vyskytoval.

Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust.zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové směrnici.

Příchovky a přírůstky zvířat

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.

Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz výše

Reprodukční pořizovací cena

- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích

cen nakupovaných zásob

nakup.materiál: doprava externí

doprava vlastní

spotřební daň

ostatní související náklady

Změny způsobu oceňování a postupů odepisování a účtování

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2025 realizovány, vyjma těch, daných ze zákona.

B.2.a. Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, případně snížené o přijatou investiční dotaci, a předpokládané doby životnosti.

B.2.b.Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2025.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

B.2.c.Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů
bez následné oper. evidence do 1000,- Kč

Přímé zahrnutí do nákladů
s následnou operativní evidencí do 80 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

B.2.d. Nehmotný majetek

Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

B.2.e. Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly realizovány

B.2.f. Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.g. Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky pouze k ohroženým pohledávkám z obchodního styku stran jejich dobytosti

Opravné položky k jiným druhům aktiv účetní jednotka neeviduje

B.2.h. Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově uznatelné (účinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově neuznatelné (neúčinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	vnitropodniková směrnice

B.2.ch. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč

Stanovení kurzů cizích měn

u pohledávek je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

u závazků je používán:
- aktuální denní kurz ČNB

Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

B.3. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu se používá u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta: v likvidaci, v konkursu, příprava snížení základního kapitálu a jmenovité hodnoty akcie

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, IČ	výše vkladu nominální v tis.Kč	v % na VK
AMYLEX Radešínská Svratka s.r.o. IČ: 25348710	160	33
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25	50

Za účetní období roku 2025 při užití zásady zvýšené opatrnosti nebylo realizováno rozvahové přecenění v souladu s vnitropodnikovou směrnicí, což uvedeno v dokladové inventuře.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách

bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se
Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b. Ocenění finančního majetku tržní cenou - výsledkově

<u>Druh majetku</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Tržní cena</u>	<u>Přecenění v běžném období</u>
---------------------	------------------------	-------------------	----------------------------------

nebylo realizováno

C.1.c. Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

<u>Dlužník</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum nabytí</u>	<u>Datum splatnosti</u>
----------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.2. Ocenění derivátů - rozvahově

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku nejsou evidovány jakékoli opravné položky

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

<u>Pohledávky</u>		
<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Nevyskytují se		

<u>Závazky</u>		
<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>celková výše v tis. Kč</u>
Oprávněné osoby z tit.zák.č.42/1992sb.	30.11.2026	9242

E. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč

ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 10 zaměstnanců, jenž v dalších letech pozvolna pokračoval včetně účetního období roku 2025 až na stav k rozvahovému dni v počtu dvou osob.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2025 realizovány.

F. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

F.1. Dotace

F.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SZIF – zl.živ.pod.vykr.býků	86249,81	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– pěstování bílk.plodin	316329,36	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- na plochu	3591106,07	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- méně příz.oblas.	4193954,25	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –zl.gen.pot.chovu doj.	100000,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- krávy s trž.pr.mléka	2293926,48	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– ošetřování TTP	1001258,21	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – Q CZ brambory	69191,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –opatř.proti šíř.nákaz prasat	505690,19	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- zem.pojištění	522531,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- prům.brambory	503830,73	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – dobré živ.podm.zv.	1100000,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – zlepš. živ.podm.dojnic	642405,60	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – ekoplatba základní	2756623,22	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – preven.kar.bakterióz bram.	313950,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF - agroenviron.klim. op.-int.prod	286348,92,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – ekoplat.- pod. udr hosp.se živ.	276373,77	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF ₣ podp.prod.konz.bram. Q CZ	50306,	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – podp.prod.konz.bram. Q CZ	211417,78	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- na úroky k bank.úvěrům	1773605,67	dle dokladů	dle účetní evidence

F.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
---------------------------	-------------	---------------	------------------------------------

nebyly zúčtovány

F.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------------

k významným pojistným plněním během účetního období roku 2025 nedošlo

F.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
--------------------------------	------------------------	----------------------	---

Jakoukoli položku výnosů či nákladů s ohledem na předmět podnikání účetní jednotky nelze označit za mimořádnou stran svého obsahu

G. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

G.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen</u>
-----------------------	----------------------------	--------------	-----------------

v podrozvaze

- nejsou poskytnuta

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v</u>
----------------	----------------------------	--------------	-------------------

rozvaze

Nevyskytují se

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------

v rozvaze

Nevyskytují se

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dlhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v</u>
------------------------	-------------------------------	--------------	-------------------

rozvaze

Nevyskytují se

H.4. Penzijní závazky - nevyskytují se

H.5. Pohledávky a závazky vůči účetní jednotce v konsolidačním celku a přidruženým účetní jednotky

Stav k rozvahovému dni:

-nevyskytují se

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
AMYLEX Radešinská Svatka s.r.o. IČ: 25348710	160 /33	480
Obchodní družstvo Žďár IČ: 26960478	25 /50	50

2. Subjekty, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
nejsou		

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytuje se	

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytuje se	

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nevyskytuje se			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
Nevyskytují se			

7. Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 63

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídící pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	33054	3970
Náklady na soc.zab./ú524,525/	10828	1269
Sociální náklady/ú527,528/	2526	157

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo

Kontrolní komise

Ustanovení vyhlášky § 39b odst.6 písm.d): tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by se jejich uvedením umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena orgánu .

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

(úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období

Hospodářský výsledek	9076tis.Kč
„ Daň příjmů právnických osob	128tis.Kč
Zúčtovaná odložená daň	-37 tis.Kč
K rozdělení :	8985 tis.Kč
Z toho – 1400tis.Kč přiděl FKSP	
7585tis.Kč přiděl rezervnímu fondu	

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena tis.Kč Předp.doba odepisování
(měsíců)

nebyly realizovány

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

nebyly realizovány

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Pozemky	18136	18290	154
Stavby	269421	272426	3005
Hmotné movité věci	171320	176101	4781
Ostatní dl.hmotný majetek	24579	24824	245
Z toho: Dospělá zvířata	24579	24824	245
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	1462	1388	- 74

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>PC tis.Kč</u>
----------------	----------------------	------------------

Úbytky:

V průběhu účetního období došlo k prodeji či likvidaci zcela morálně i fyzicky opotřebených strojů a zařízení s nulovou účetní zůstatkovou cenou, přičemž jakékoli z nich není možno označit za významné.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	205	205	0
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0
Ostatní dl. fin.majetek	17795	11197	-6598

10.b. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	322	322	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. nehm.majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	------------------------	------------------------	---------------------------

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

nevyskytují se

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich krátkodobé či dlouhodobější nevyužití k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Velká Losenice 353, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 60tis.Kč,

Nájemce – Petr Neubauer, Velká Losenice 149, předmět nájmu – nebytové prostory – přístřešek u dílny – Nové Dvory- roční nájemné 8750,-Kč

Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemce – Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, Velká Losenice, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 27.2.2019 – roční nájemné 35350,-Kč

Nájemce Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 107tis.Kč,

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 22.12.2020, roční výše nájemného 843tis.Kč

12.d. Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

12.e. Komentář k Přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo sestavuje

12.f. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky účetní jednotky k rozvahovému dni:

Účetní jednotka uzavřela dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování svého záměru, který předpokládá realizovat a již také realizuje ve svém areálu ve Velké Losenici a jenž je popsán v dokladové inventuře, spočívající zejména ve výstavbě nových stájí pro odchov telat a mladého dobytka včetně souvisejících nezbytně nutných staveb s celkovou velikostí dluhu 62503222,-Kč v souladu se smlouvou o dílo. Účetní jednotka uzavřela také dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank, a.s. na financování opravy střechy stáje pro odchov dobytka ve svém areálu ve Velké Losenici s celkovou velikostí dluhu 1880tis.Kč. V případě prvním byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zákazu zcizení a zatížení č.863 19 000850.1 dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019. V případě druhém byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zákazu zcizení a zatížení č.863 19000944.1a dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad

Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019, přičemž v obou případech bylo zřízeno zástavní právo smluvní k níže uvedeným nemovitostem za účelem zajištění obou citovaných úvěrů.

Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovitosti:

Pozemek p.č.8, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.10, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.12, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.14,
pozemek p.č.97, jehož součástí je stavba č.p.3 v části obce Velká Losenice
pozemek p.č.101,
pozemek p.č.102, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.103,
pozemek p.č.104,
pozemek p.č.105,
pozemek p.č.106,
pozemek p.č.108, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.110, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.111, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.112, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.113,
pozemek p.č.114,
pozemek p.č.116, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.117,
pozemek p.č.122,
pozemek p.č.239, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.240, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.241,
pozemek p.č.242,
pozemek p.č.243,
pozemek p.č.244,
pozemek p.č.245,
pozemek p.č.380,
pozemek p.č.381, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.382, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.383, jehož součástí je jiná stavba,
pozemek p.č.384, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.387,
pozemek p.č.388,
pozemek p.č.389/1, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.389/2,
pozemek p.č.389/3,
pozemek p.č.389/4,
pozemek p.č.392,
pozemek p.č.393, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.396,
pozemek p.č.398,
pozemek p.č.482,
pozemek p.č.483, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.484/1,
pozemek p.č.484/2,
pozemek p.č.485, jehož součástí je zemědělská stavba,

budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.4,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.5,
budova (garáž) na pozemku p.č.119,
budova (technická vybavenost) na pozemku p.č.120,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.389/2 a na pozemku p.č.392 a na pozemku p.č.394 a
na pozemku p.č.395 a na pozemku p.č.398
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.400 a na pozemku p.č.401,
které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. a obec Velká Losenice.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o revolvingovém úvěru za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34,p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2,p.č. 651,p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706,p.č. 707,p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811,
p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o úvěru na financování svého investičního záměru, a to výstavby objektu novostavby odchovy jalovic ve Velké Losenici za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811,
p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2,p.č. 651,p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706,p.č. 707,p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34,p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

4/ Pozemky – katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory:

P.č.225,p.č.227, p.č.232, p.č.233, p.č.243 včetně stavby č.p.61, p.č.251,p.č.2037, p.č.2147,
p.č.2172, p.č.2209,p.č.2221, p.č.2222, p.č.2248,p.č.2249, p.č.2263, p.č.2335, p.č.2361,p.č.2367,
p.č.2368, p.č.2402,

které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

5/ Pozemky – katastrální území Vepřová a obec Vepřová:

P.č.1985, p.č.2031, p.č.2033, p.č.2055, p.č.2153, p.č.2231, p.č.2237, p.č.2238, p.č.2354, p.č.2400, p.č.2404, p.č.2486, p.č.2500,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.26 pro obec a k.ú. Vepřová.

6/ Pozemky – katastrální území Malá Losenice a obec Malá Losenice:

P.č. 291, p.č. 713/4, p.č. 713/23, p.č. 820/6, p.č. 820/7, p.č. 832, p.č. 971/2, p.č. 971/12, p.č. 1150, p.č. 1222, p.č. 1225/7, p.č. 1239/2, p.č. 1408/2, p.č. 1491, p.č. 1492, p.č. 1510/13, p.č. 1567, p.č.

1578/19, p.č. 1578/20, p.č. 1578/48, p.č. 1655, p.č. 1740/10, p.č. 1740/31, p.č. 1782/7, p.č. 2000/2, všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.230 pro obec a k.ú. Malá Losenice.

12.g. Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

12.h. Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním

- nevyskytuje se

12.ch. Pohledávky určené k obchodování

- nevyskytují se

12.i. Lesní porosty nad 10ha

- účetní jednotka nevlastní

12.j. Zřizovací výdaje

- nevyskytují se

12.k. Doměrky daně z příjmu za minulé období

- nevyskytují se

12.l. Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

12.m.Rozpis bankovních úvěrů k 31.12.2025 (s debetním zůstatkem k rozvahovému dni)

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce	termín úplného splacení
MONETA MONEY BANK,a.s.	15000,0 tis.	0,0 tis.	doba neurčitá
MONETA MONEY BANK,a.s.	937,2 tis.	0,0 tis.	doba neurčitá
MONETA MONEY BANK,a.s.	32503,2 tis.	6000,0 tis.	20.5.2031
MONETA MONEY BANK,a.s.	482,6 tis.	201,6 tis.	20.5.2028
MONETA MONEY BANK,a.s.	408,6 tis.	408,6 tis.	20.12.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	11138,4 tis.	2570,4 tis.	20.4.2030
MONETA MONEY BANK,a.s.	276,0 tis.	276,0 tis.	20.12.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	417,6 tis.	385,2 tis.	20.1.2027
MONETA AUTO,a.s.	304,0 tis.	70,8 tis.	13.2.2030
MONETA AUTO,a.s.	788,9 tis.	166,0 tis.	20.3.2030
MONETA AUTO,a.s.	1885,1 tis.	420,0 tis.	28.12.2029
MONETA AUTO,a.s.	3185,8 tis.	696,0 tis.	23.1.2030
MONETA AUTO,a.s.	5642,4 tis.	1260,0 tis.	12.1.2030
MONETA AUTO,a.s.	1710,1 tis.	144,0 tis.	24.7.2029
MONETA AUTO,a.s.	2722,1 tis.	490,0 tis.	21.9.2030
MONETA AUTO,a.s.	3558,0 tis.	432,0 tis.	28.10.2030
MONETA MONEY BANK,a.s.	3157,5 tis.	212,4 tis.	20.10.2044
MONETA AUTO,a.s.	5877,0 tis.	370,0 tis.	18.9.2031
celkem	89994,4 tis.	14103,0 tis.	

12.n. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

nevyskytují se

12.p. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

nevyskytuje se – účetní jednotka neužívá najatý podnik nebo jeho část

12.q. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

K rozvahovému dni ani k datu sestavení řádné účetní uzávěrky neexistují relevantní informace o existenci podmíněných závazků účetní jednotky

12.r. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace v objemu Kč pro termín

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

nebyly realizovány

13. Transakce se spřízněnou stranou

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

účetní jednotka spřízněná:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

nebyly realizovány

13.b. Transakce mezi účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

účetní jednotka nemá většinového vlastníka či většinové vlastníky, s ohledem na právní formu nemá jakéhokoli akcionáře

13.c. Transakce mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

nebyly realizovány

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK družstvo nesestavuje

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 687/2026

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2025

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČO 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo
Příjemce zprávy: Ing. Jiří Pokorný – předseda představenstva
Zpráva je určena pro: členy družstva

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Zemědělské družstvo Velká Losenice** (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **Zemědělské družstvo Velká Losenice** k 31.12.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 27.4.2026

Podpis auditora:



Hrbek

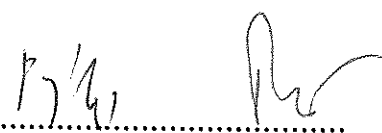
Zápis o projednání zprávy o auditu


Účetní jednotka: **Zemědělské družstvo Velká Losenice**

Potvrzujeme, že podle § 20, odst. 4 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech zpráva nezávislého auditora č. 687/2026 o ověření řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2025 byla projednána v sídle účetní jednotky s jejím statutárním orgánem.

Datum projednání zprávy: 27.4.2026




.....
statutární orgán


.....
auditor

4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

nenastaly

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2025, předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpisu z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovázáním jatek apod., což ve své době představovalo nemalý přínos z pohledu inkasa finančních prostředků, tvorby zisku, ale také rozložení rizik při neustálých výkyvech v oblasti realizačních cen zemědělských komodit. A pak také nesmíme opomenout zcela zásadní moment, moment existující objektivně, s nímž se však sektor zemědělství jako celek stále velmi obtížně vyrovnává, a to produkce o nízké přidané hodnotě.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky. Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2025, potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období, patrný pak v celkovém součtu z tab. č.1 za celé účetní období roku. Jako nadprůměrný pak můžeme hodnotit hospodářský výsledek za to období dosažený. Ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího je hospodářský výsledek značně příznivější. Když hovoříme již úvodem o obsahu tab.č.1, pak musíme mít na mysli, že faktory, které se rozhodujícím způsobem podílí na hospodářském výsledku nejsou pouze z oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a nákladů, nepochybně současně i produkce, nedokončené výroby a provozních dotací, ale také nesmíme také opomenout odpisy investičního majetku, které jsou nákladem, ale také zdrojem, a výdaje vynaložené na opravy majetku.

Pouhým základním srovnáním v oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb účetního období roku 2025 zaznamenáváme nárůst, nikoli však oblast nákladů jako celku, což má své jasné příčiny. Nejen tyto zásadní rozdíly se pokusí blíže osvětlit tato výroční zpráva.

Za zásadní možno považovat předpokládaný vývoj cen vstupů, zejména nakoupeného materiálu, ale také realizačních cen, v dané situaci také velikosti provozních dotací. Účetní jednotka může svým aktivním přístupem mnoho z těchto oblastí ovlivnit. O hospodárnosti a efektivním vynakládání toho bylo sepsáno mnoho, dodržování výrobních postupů apod. Co však nedokáže ovlivnit jsou sazby v rámci jednotlivých dotačních titulů a také ten moment, zda budou jednotlivé programy v rámci dotační politiky provozních dotací realizovány. S ohledem na celkové nastavení systému však není lze bez provozních dotací v rámci sektoru existovat. Již v rámci účetního období roku 2023 se projevil jiný systém rozdělování, v důsledku kterého se pak meziročně objem značně snížil. A abychom se nevyhnuli velmi zásadnímu faktoru – nesmíme opomenout vývoj počasí, zejména během vegetačního období nebo tedy výrobního cyklu v rostlinné výrobě. Minimální

srážkové úhrny nepochybně ovlivňují vývoj rostlin, rozložení srážek během vegetačního období rovněž.

Nicméně stran oblasti nákladů je třeba se ještě zmínit o nákladech osobních. Ze zcela pochopitelných příčin, vyplývajících z vývoje ekonomiky, vzrůstá tlak na zvyšování mezd s dopadem do celkové velikosti osobních nákladů. O tzv.ceně práce, tedy o úrovni zatížení mzdových nákladů sociálním a zdravotním pojištěním, daňovou povinností či dalšími odvody bylo řečeno a napsáno mnoho. Stejně tak o dostupnosti a možnosti získat jednotlivé profese, což je, mimo jiné, také o tzv.generační obměně čili jinými slovy zaměstnanci odcházejí do penze. Jedná se o problém celé podnikatelské sféry, má své jednoznačné příčiny, přičemž sektor zemědělství je v mnoha ohledech značně specifický.

Krátce se zmiřme o investicích s jasným konstatováním, že objem realizovaných v účetním období roku 2025 byl zcela a mnohem nižší ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího.

Neznamená to, že by se jakýmkoli způsobem zvýšila míra jistoty či zlepšila možnost predikce vývoje, ale míra opotřebení, fyzické stáří jednotlivého majetku vedou k realizaci nových investic. Zejména v průběhu účetního období roku 2024 jasně vyvstala potřeba obnovy strojního parku v oblasti živočišné výroby – krmných vozů a také kolových traktorů. Úvaha o pořízení samostatného krmného vozu byla převedena do stadia příprav a realizace. Nelehkou úlohou, kterou bylo třeba uspokojivě vyřešit, byly parametry nového stroje s ohledem na velkou různorodost silážních jam v podobě sklonů nájezdu a výjezdu a také velikostních poměrů jednotlivých stájí. Poté došlo k výběru vhodného krmného vozu s uvedením do provozu v prvním čtvrtletí účetního období roku 2025. V živočišné výrobě bylo také přistoupeno rovněž po značně složitém řešení vstupních parametrů k osazení stávajícího vodního zdroje v Nových Dvorech novou úpravnou vody.

K financování spolu s vlastními zdroji bylo využito dlouhodobého investičního úvěru při využití příslušných programů v souladu s podmínkami PGRLF, a.s. k dosažení poskytnutí dotace k úrokům z úvěrů. Předpoklady byly naplněny, objem odpisů investičního majetku, uplatněný v účetnictví, je tvořen v odpovídající výši tak, aby, mimo jiné, představoval významný zdroj. Těto kategorie nákladů, ale také významnému a zásadnímu zdroji, je třeba se věnovat.

Snad ještě krátce k investičnímu majetku pro zjevnou důležitost této kategorie. O nutnosti realizovat jeho postupnou a průběžnou obměnu není sporu. V rámci jeho struktury je samostatnou kapitolou základní stádo, kde spolu s biologickými faktory sehrává roli celá řada dalších činitelů. Této oblasti je věnována soustavná pozornost a bližšího komentáře vzhledem k ukazatelům, nikterak se zásadním způsobem nevymykajícím i v rámci časové řady, netřeba. Stejně tak postupné obměně strojového parku, prodeji či vyřazování zcela morálně a fyzicky opotřebeným strojům zpravidla s nulovou účetní či daňovou zůstatkovou cenou. Zde je jasným kritériem spolu s již zmíněnou mírou opotřebení také z ní vyplývající provozní spolehlivost, ale také velikost nákladů, které by bylo nutno vynaložit zejména v podobě generálních oprav na jejich provozuschopnost. Nesmíme také opomenout již zmíněný faktor opotřebení morálního, jež má povětšinou úzkou vazbu na jeho stáří. A pak také předpokládejme, že obecně konstatováno – nově pořízená investice má také vyšší provozně-ekonomické parametry, řekněme třeba s ohledem na technický vývoj a inovace. Zní to poněkud nadneseně zejména v okamžiku pohledu do výkazu rozvaha v plném rozsahu, a to do oddílu B stran dlouhodobého majetku. Zde velmi snadno zjistíme tzv.míru odepsanosti zejména u hmotných movitých věcí a jejich souborů a porovnání stavu brutto i netto. Nejedná se o žádný „objev“. Mohli bychom v rámci časové řady tento ukazatel vždy vypočítat a více či méně se pozastavit nad tím, že se nám především nebude meziročně příliš lišit a že svou hodnotou bude značně vysoký. Tedy obměna není na příliš dobré úrovni. Z tohoto pohledu nikoli. Sehrávají zde však roli minimálně dva momenty. Předně míra zisku a velikost přidané hodnoty, tedy vyrábět další výrobky s vyšší přidanou hodnotou, ať již v sektoru zemědělství či mimo něj, což je na samostatné pojednání nad rámec této výroční zprávy a pak také využívání investičních dotací. Mnozí „jásající“, kteří tuto dotaci obdrželi, si ne zcela vždy uvědomují, že i investiční dotace má své náklady nejen

v podobě nákladů na zpracování žádosti, dodržení všemožných omezení a limitů, zpracování rozličných přehledů, dokumentů aj., ale znamenají také nižší vstupní cenu investičního majetku čili jinými slovy nemohu reprodukovat to, co jsem neuhradil, což má svou logiku. Neopomeňme ještě dvě základní skutečnosti, a to, že zdaleka ne vždy se časově „potká“ potřeba realizace s vypsáním příslušného dotačního titulu a pak také reálná existence s žádostí, kterou účetní jednotka podá, uspět.

Dalším činitelem, jehož velikost má jasný vliv na výši hospodářského výsledku jsou provozní dotace. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a zúčtované částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Zásadnější by však mohl být výčet položek účtu dohadných ve vztahu k provozním dotacím, vyjadřující míru jistoty nebo lépe nejistoty také i k jejich velikosti. V příloze k účetní závěrce je věnována samostatná subkapitola účtům dohadným, z výkazu rozvaha v plném rozsahu je také zřejmé meziroční srovnání. Použití účtů dohadných musí jít ruku v ruce s užitím zásad zvýšené opatrnosti, individuálního přístupu s odpovídajícím vyhodnocením. Je samozřejmé, že zvolený způsob přináší s sebou odpovídající časovou náročnost, pro nezasvěceného nepochybně zcela zbytečnou, přinášející však nutně velmi pozitivní výsledek v minimálně v co nejvyšší míře objektivním obrazu o stavu účetní jednotky nepochybně nezbytně nutném pro její vlastníky a spolupracující vnější prostředí. Nabízí se otázka, zda dále rozvádět. Nicméně třeba jedna z mnoha myšlenek, která nemusí každého zaujmout. Účetní jednotka, a to je zřetelné asi nejvíce z uvedené struktury z přílohy k účetní závěrce, je příjemcem dotací, tedy je příjemcem veřejných prostředků, a nepochybně i toho, kdo je poskytuje, by minimálně mohl zajímat objektivní stav účetní jednotky. O vlastnících jsme se již zmínili, dalšími mohou být financující banky, obchodní partneři apod. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejnvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný odklon od pozitivního vývoje zejména v oblasti vlastního kapitálu z důvodu vytvořeného záporného výsledku hospodaření za účetní období roku 2023 a také 2024, ale také pozitivní dopad dosaženého zisku za účetní období roku 2025. Tento moment a celkový pozitivní vývoj v rámci účetní jednotky se odpovídajícím způsobem odrazil také do velikosti cizích zdrojů k rozvahovému dni. Tedy tolik krátce o pasivech. V rámci aktiv - při srovnání velikosti dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných investic a také obnovou základního stáda dojníc také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Součet obou citovaných veličin představuje částku 20511 tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Porovnáním v rámci časové řady bychom zjistili, že nemá zvyšující se trend. Při bližší analýze bychom museli právě více v rámci časové řady do předcházejícího období, tedy řekněme do účetního období roku 2020, do tvorby zdrojů a realizace právě v tomto období rozsáhlých štábních investic.

Stav zvířat mimo zvířata základního stáda k rozvahovému dni může mít až 20% rozptyl, přičemž jakýkoli posun v tomto rozmezí může mít pouze vliv na velikost očekávaných tržeb, řekněme, v řádu týdnů. Každopádně zmiňme tři základní vlivy. Předně sehrává roli stav zvířat skotu dle jednotlivých věkových kategorií, přičemž je jasnou snahou využít v co možná největší míře kapacitní možnosti jednotlivých stájí, avšak ne na úkor prostorových možností a pohody zvířat. Dle aktuální situace dochází k prodeji zástavového skotu, a to dle momentálních ustajovacích možností. Druhým momentem je, řekněme, „vyprodanost“ jatečných býků v rámci výkrmového cyklu a

třetím pak momentální stav turnusu ve výkrmu prasat. Nyní zcela nepatrně odbočíme. V rámci živočišné výroby bylo dosaženo v účetním období roku 2025 velmi dobrých výsledků, viz tab.č.1, což je důsledkem realizovaných investic v této oblasti s tím jasným konstatováním, že bez dlouhodobé cílevědomé intenzivní práce v této oblasti by však vynaložení těchto prostředků nemohlo být dobře hodnoceno. Vliv lidské práce i v této činnosti představuje klíčovou roli. V rámci chovu prasat tomu není jinak. Z již zmiňované tab.č.1 jsou v tomto ohledu zaznamenávány značné meziroční rozdíly. Jejich relativně nevýznamnou příčinou může být cenový vliv, zásadní pak počet realizovaných turnusů s vyskladněním a prodejem v příslušném účetním období roku, tedy účetní období roku 2025 dva turnusy, účetní období roku předcházeného tři turnusy, zásadní rozdíl ve velikosti tržeb s dopadem ve stavu zvířat.

Ještě však třeba něco málo k ukazatelům rozvahy, a to nyní zejména ke stavu zásob nakoupeného materiálu. V minulých účetních obdobích ovlivňovaly velikost těchto zásob tzv.podzimní předkupy hnojiv, které v důsledku cenových výkyvů a překotných krátkodobých rozdílů ztratily reálný ekonomický význam. Více se nyní osvědčuje nalézt optimálního dodavatele včetně dodacích a platebních podmínek počátkem daného účetního roku než závěrem toho předcházejícího.

Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Další významnou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2025 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka.

V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni evidovány vytvořené opravné položky ve výši 57tis.Kč. Podrobněji se ze zcela zřejmých a pochopitelných důvodů věnuje této problematice dokladová inventura, nejen ve vztahu k tvorbě a zúčtování opravných položek. Za zásadní moment je nutno považovat soustavnou práci se saldokontem, a to nejen v oblasti pohledávek z obchodního styku, ale i závazků, a to nejen v rámci účetní závěrky k rozvahovému dni, ale celoročně.

Stran velikosti pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevypovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2025. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavu k rozvahovému dni. V žádném případě si tato výroční zpráva neopravňuje činit kritiku tohoto systému, ke které není ve svých důsledcích důvod. Mnohdy se totiž jedná pouze o několikadenní časové posuny, které v žádném případě neovlivní ekonomickou a finanční situaci účetní jednotky. Ovlivní však velikost jednotlivých položek k rozvahovému dni. Proto také tento komentář, bez kterého by pak mohlo být pohlíženo na tyto velikosti zkresleným úhlem pohledu.

Došlo ke zvýšení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2025 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas. Příčiny, resp. příčina v podobě významných investic je patrna z jiných částí výroční zprávy. V příloze k účetní závěrce lze nalézt jejich strukturu.

Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky vůči osobám v pozici oprávněných osob dle zák. č.42/1992sb.V tomto

případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základe kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru dohodnuté částky. V průběhu účetního období roku 2025 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 614tis.Kč.

Účetní jednotka k rozvahovému dni stejně jako v časové řadě nevykázala dlouhodobé pohledávky z obchodního styku stejně jako dlouhodobé závazky z obchodního styku. Stran velikosti závazků z obchodního styku jedná se zcela jednoznačně o závazky krátkodobé a jejich velikost k rozvahovému dni třeba označit za průměrnou. Zhlédnutím saldokonta nás nečeká žádné překvapení. Předně s ním účetní jednotka nepracuje až pouze v okamžiku s blížícím se závěrem roku a logickou nutností sestavit řádnou účetní uzávěrku, což možno s jistou mírou odbočení a vědomím ztráty přehlednosti tohoto dokumentu konstatovat také ve vztahu k pohledávkám z obchodního styku. O výhodách soustavné práce se saldokontem není sporu. Jejich výčet s dalším komentářem však není úkolem této výroční zprávy. V rámci dokladové inventury bylo současně zjištěno, že žádný ze závazků není možno označit za sporný, současně také žádný z nich se stran lhůty po splatnosti či jiných podmínkách nenachází v soudním či rozhodčím řízení o jeho vymáhání. Tedy v rámci soustavné práce se saldokontem – opět žádné překvapení.

	úč.obd. r.2020 (tis.Kč)	úč.obd. r.2021 (tis.Kč)	úč.obd. .r.2022 (tis.Kč)	úč.obd. r.2023 (tis.Kč)	úč.obd. r.2024 (tis.Kč)	úč.obd. r.2025 (tis.Kč)
Výsl. za účet.období	843	- 2778	9235	-9633	-2092	8985
Výsl. za úč.obd.před zd.	671	- 2249	10777	-8694	-2169	9076

Zcela záměrně zde ponecháváme delší časovou řadu, abychom měli k dispozici základní srovnání s jasným konstatováním, že dosažený výsledek za účetní období roku 2025 je v nadprůměrné velikosti.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

Položka	účet.obd.r.2021	účet.obd.r.2022	účet.obd.r.2023	účet.obd.r.2024
spotř.nakoup.osiv a sadby	6974	6719	6589	6556
spotř.nakoup.hnojiv	6518	8016	8886	6065
spotřeba PHM	6368	10473	7601	7901
spotř.chem.ochr.prostř.	7949	7602	9554	8975
spotř.nakoup.krmiv	34015	34141	35011	34681
spotř.náhradních dílů	4715	5730	6636	4447
celkem účet 501	71678	78329	79701	73942

Položka	účet.obd.r.2025
spotř.nakoup.osiv a sadby	5384
spotř.nakoup.hnojiv	5874
spotřeba PHM	7359
spotř.chem.ochr.prostř.	8702
spotř.nakoup.krmiv	35722
spotř.náhradních dílů	6051
celkem účet 501	75673

Spotřeba nakoupeného materiálu je velmi významnou položkou nákladů. Zcela jistě se tudíž nemůže obejít bez přiměřeného komentáře. Celkový meziroční nárůst o 1731tis.Kč nutno označit

za významný, v relativním vyjádření o 2,3 %. V rámci časové řady však celkovou velikost můžeme označit za průměrnou.

Meziroční srovnání v oblasti spotřeby nakoupených osiv a sadby s poklesem o 18,0% je dán nejen rozdílem cen, ale nákupem uznané sadby brambor, také využitím tzv.farmářského osiva.

Z hlediska spotřeby nakoupených hnojiv byl zaznamenán rovněž pokles, a to o 3,2%. Na uvedeném se, stejně jako v účetním období roku předcházejícího, podílí větší využití organických dusíkatých hnojiv v podobě kejdy a cenové vlivy, ale také celkově nižší osázená plocha brambor v porovnání s předchozími léty, což se projevilo také ve spotřebě chemických ochranných prostředků.

Spotřeba chemických ochranných prostředků, sloužících zejména k využití v rostlinné polní výrobě, je dána velikostí ploch jednotlivých plodin, ale také průběhem počasí, které do velké míry ovlivňuje potřebu jednotlivých zásahů v hubení plevelů či dalších škodlivých činitelů. Meziroční rozdíly nebývají zpravidla dramaticky odlišné, pokud nedojde také k navýšení cen. Součástí této položky jsou také konzervanty, sloužící pro výrobu zejména travních senáží, jež bylo se zřetelem na kvalitu vynaloženo meziročně více. Značná nestabilita počasí a mnohdy naprosto nestandardní podmínky nebyly při provádění těchto prací v rámci účetního období roku 2025 žádnou výjimkou.

V neposlední řadě nepochybně důležitá informace – opět v rámci účetního období roku 2025 byl vybrán na základě předložených nabídek jediný dodavatel, a to ten, jehož nabídka byla nejvýhodnější a s ním pak pro dané období uzavřena kupní smlouva. Po jejím vyhodnocení v závěru účetního období roku 2025 bylo konstatováno vzájemné dodržení jednotlivých smluvních ujednání a účetní jednotce v souladu s ní poskytnut velmi významný bonus, který však z hlediska metodiky účtování nemohl snížit spotřebu nakoupených chemických ochranných prostředků, ale byl zúčtován ve prospěch ostatních provozních výnosů a je nedílnou součástí provozního hospodářského výsledku.

Spotřeba nakoupených PHM zaznamenala značný meziroční pokles o 6,9%. Vyloučíme-li ze srovnání téměř nulovou spotřebu benzínu, pak se jedná zcela výlučně o spotřebu motorové nafty o velikosti po zúčtování uplatněné tzv.zelené nafty spotřebované v rostlinné a živočišné prvovýrobě. Hovoříme-li o značném vlivu vnějšího prostředí na ceny v rámci spotřeby nakoupených hnojiv, pak u ceny motorové nafty se tento moment odrazil v rámci účetního období roku 2022, kdy toto období možno označit za velmi nepříznivé stran cen energií, tedy také motorové nafty, kdy velikost spotřeby ve finančním vyjádření je zcela nadprůměrná, extrémně vysoká. Meziroční pokles v rámci účetního období roku 2025 možno přičítat téměř shodné velikosti uplatněné tzv.zelené nafty formou paušálu při nepatrně vyšší spotřebě fyzické, ale nižší průměrné nákupní ceně.

Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu, kterou jsme z hlediska významnosti nezařadili v rámci výše uvedené tabulky pak zde dochází k meziročnímu nárůstu z velikosti 2874tis.Kč na velikost 3375tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářecí elektrody, různé profily ze železa a oceli, plechy, řetězy, ložiska a drobné ruční nářadí a také elektromateriál či materiál pro truhlářskou výrobu. Činit jakoukoli hlubší analýzu nemá žádný zásadní praktický význam možná pouze s jediným konstatováním jasné vazby na objem zakázkové truhlářské výroby, přičemž meziroční nárůst je zcela patrný z tab.č.1.

Velmi významnou položkou je však spotřeba nakoupených krmiv s meziročním nárůstem o 1041tis.Kč. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, k jistému relativně velmi významnému zvýšení spotřeby krmných směsí. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů. V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli již zmíněné cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Tento rozdíl jde zcela na vrub cenových vlivů.

Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se změnilo složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubyl podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsi, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou

hodnotu. Jasný a zřejmý vliv také hraje velikost průměrného stavu zvířat. V řadě neposlední pak nelze opomenout ne zcela vždy optimální složení objemných krmiv z hlediska jejich obsahu jednotlivých látek.

Současně nelze opomenout velmi významný nárůst ve spotřebě náhradních dílů, na straně jedné vyšší míra hospodárnosti, významný objem investic, realizovaných nejen v účetním období roku 2025, ale také objem oprav strojů, realizovaných externími dodavateli, ale i přesto stále vysoká potřeba pro zajištění provozuschopnosti strojů a zařízení.

Z tab.č.1 je patrný pokles spotřeby nakoupených služeb o 5,4%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné, pachtovné za pronajatou zemědělskou půdu, přičemž za účetní období roku 2024 zaujímá 34,5% podíl (8035tis.Kč), za účetní období roku 2025 pak 37,4% podíl o své velikosti 8228tis.Kč.

Struktura nakoupených služeb, zúčtovaných na účtu 518 s analytikou, se v rámci nejen po sobě jdoucích dvou účetních období let, tedy v našem případě 2025 a 2024, ale v širší časové řadě, prakticky nemění. Tato výroční zpráva si rozhodně nečiní ambice stát se součástí asi „věčné“ polemiky o tom, zda je vždy za jakékoli okolnosti ekonomicky výhodné objednat na tu či onu činnost, kterou potřebuji v rámci účetní jednotky vykonat, externího dodavatele. Významnou položkou vedle sklizňových prací, kdy svou nepochybnou úlohu sehrává také optimální doba realizace zpravidla velmi sezónními jednoúčelovými mechanizačními prostředky, jsou, a z pohledu výrobního zaměření účetní jednotky jistě žádné překvapení, veterinární a plemenářské služby o velikosti 5098tis.Kč v relativní vyjádření 24,3% (18,1% +6,2%) ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího – zde ve výši 4440tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 20,2% (13,8% + 6,4%). Významný pokles lze přičítat nejen počtu chovaných zvířat, jejich zdravotnímu stavu, ale také cenám léčiv, počtu nutných aplikací při využití konkrétních léčiv. Je třeba se zmínit o tom, že v poněkud větší míře bylo využíváno externích služeb v polní rostlinné výrobě zejména při aplikaci kejdry a také jiný činnostech a také vzhledem k poruchám strojů také krátkodobým pronájmům, a to vždy do té doby než došlo k realizaci příslušné investice, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy.

Tak, jak v uplynulých létech, použijme konstatování, že meziroční srovnání u těch ostatních z hlediska jejich významnosti nemá praktické opodstatnění i s tím vědomím, že zdvižený ukazovák velmi pečlivě účetní či neúčetní naznačuje, že velké částky jsou součtem těch menších či malých. Jistě pravdivé léty prověřené tvrzení, které, stejně jako jakékoli jiné, má svůj jemný protiklad. Pro soustu malého neviděl to velké. Nicméně, a tento pohled by měl spolu s jinými stále zachovávan, a zdaleka není použitelný pouze pro sektor zemědělství, aby zejména stát svým „působením“ do podnikatelského prostředí nevytvářel soustavně další a další povinnosti, které přinášejí a budou přinášet další komplikace nejen v podobě zcela zbytečně vynaložených nákladů. Mnoho příkladů bychom jistě našli v současnosti, mnoho jich zřejmě očekáváme. Smyslem této výroční zprávy jistě není jejich výčet, ale, řekněme, drobné zamyšlení neb jistě nezpochybnitelně významnou je pro každou účetní jednotku oblast nákladů.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán pokles objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 0,7%, který při poklesu průměrného počtu zaměstnanců zabezpečil nárůst průměrné měsíční mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance o 8,1%.

O významnosti velikosti účetních odpisů IM včetně zvířat základního stáda se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Tentokrát ponecháme další komentář stranou, snad pouze, že jejich velikost za účetní období roku 2025 činí 18611tis.Kč.

Významnou nákladovou položkou jsou také opravy a udržování majetku. Spolu s celou řadou běžných oprav a udržovacích prací bylo třeba současně provést také opravy traktorů a samojízdného postřikovače a celé řady další mobilní techniky, více než 1,6mil.Kč byly věnovány opravám budov a staveb. Nárůst oprav strojů a zařízení meziročně o 804tis.Kč není jistě pozitivní

zprávou. I zde se samozřejmě projevila značná míra fyzického opotřebení a také zpracování každoročně značného objemu produkce, což uvedeno v jiné části této výroční zprávy.

V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladů také úroky. Meziroční nárůst objemu nutno spatřovat v celkově průměrně vyšším čerpání úvěrů včetně provozních, a to i přes stále v průměru velmi příznivé úrokové sazby. Tato oblast by si jistě zaslouhovala hlubší komentář, který však jde nad rámec této výroční zprávy. Tedy snad jen krátce v tom smyslu, že nárůst objemu úroků by byl jistě nepochybně vyšší, kdyby ze strany účetní jednotky nebylo využito velmi výhodných fixací sazeb. A pak také s ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele měla možnost účetní jednotka a stále má sjednat úvěr i tak za relativně velmi dobrých podmínek. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se všemi svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozebírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifik nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat včetně zvířat základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených.

V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroku. Na každý pád je třeba si uvědomit a pro další období počítat s nárůstem objemu úroků, a to nejen ve vztahu k předpokládaným a již realizovaným investicím.

Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 4047tis.Kč představuje 91,6% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu. Hovoříme-li o pojistném a v jiné části této výroční zprávy zejména v souvislosti s velikostí oprav také o pojistném plnění, nemůžeme opomenout nikoli výjimečný názor porovnávat a vyhodnocovat v časové řadě velikost pojistného a pojistného plnění a dovozovat z aktuálních částek jakési další závěry o tom, jak se účetní jednotce úhrada pojistného „vyplácí“. Odmyslíme-li si, že u POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu si takové, pokud nemá být zcela zcestné, srovnání nelze vůbec představit, pak ale chápání pojistného jako jakousi investici nelze přijmout. Od počátku vzniku pojištění před již dlouhou řádkou let je jistě chápáno jako rozložení míry rizika při případném vzniku škody mezi pojištěného a pojišťovnu.

Jak je patrné z tabulky č.1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby k nárůstu, a to o 3916 tis.Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Opět s odkazem na obsah a zejména strukturu tab.č.1 zvolíme poměrně stručný komentář zejména ve vztahu k velikosti tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby. Předně je třeba konstatovat, že v této oblasti bylo dosaženo za účetní období roku 2025 velmi dobrých výsledků, a to v oblasti pěstování obilí, brambor i kukuřice s jedinou výjimkou řepky ozimé. Problémem jsou realizační ceny rostlinných komodit, také nadprodukce brambor v globálním měřítku, a tomu odpovídající realizační ceny. Vzhledem k dlouhodobě podprůměrné rentabilitě výroby pak účetní jednotka zcela upustila od pěstování brambor pro výrobu chipsů s jasným konstatováním, že pěstování brambor stále patří k její specializaci.

<i>Komodita</i>	<i>účet.obd.r.2020</i>	<i>účet.obd.r.2021</i>	<i>účet.obd.r.2022</i>
	<i>tržba tis.Kč</i>	<i>tržba tis.Kč</i>	<i>tržba tis.Kč</i>
pšenice ozimá	3960	2242	4498
ječmen ozimý	380	2588	1614
ječmen jarní	3774	3548	4580
oves	1594	2304	1758
triticale	67	42	78

hrách jedlý	3	165	79
řepka ozimá	6747	7314	10270
brambory průmysl	2543	2670	2933
brambory na zprac.	19022	6571	16211
brambory konzum	1692	1635	1764
brambory sadba	6807	6678	6538
celkem za vl.výrobky RV	46589	35757	50323

<i>Komodita</i>	<i>účet.obd.r.2023</i> <i>tržba tis.Kč</i>	<i>účet.obd.r.2024</i> <i>tržba tis.Kč</i>	<i>účet.obd.r.2025</i> <i>tržba tis.Kč</i>
pšenice ozimá	2682	3520	3305
ječmen ozimý	1355	1246	2791
ječmen jarní	6934	2036	3195
oves	2219	1894	449
triticale	891	0	3
hrách jedlý	142	9	0
řepka ozimá	7924	5911	4642
brambory průmysl	4081	4519	5011
brambory na zprac.	7572	1307	182
brambory konzum	1865	2901	2487
brambory sadba	7800	8891	7347
celkem za vl.výrobky RV	43465	32234	29412

Nyní něco málo k výrobě živočišné. V rámci hospodářské činnosti účetní jednotky tato hraje klíčovou roli.

	<i>účet.obd.r.2017</i>	<i>účet.obd.r.2018</i>	<i>účet.obd.r.2019</i>
Tržba v tis.Kč	53597	53244	50509
Prodané množství v litrech	6284577	6211503	5694879
Průměrná real.cena Kč/l	8,53	8,57	8,87
Průměrný stav dojnic v ks	768	753	691
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8183	8249	8242

	<i>účet.obd.r.2020</i>	<i>účet.obd.r.2021</i>	<i>účet.obd.r.2022</i>
Tržba v tis.Kč	44483	45586	56315
Prodané množství v litrech	5139316	5016065	4900062
Průměrná real.cena Kč/l	8,66	9,09	11,49
Průměrný stav dojnic v ks	639	620	625
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8043	8090	7840

účet.obd.r.2023 účet.obd.r.2024 účet.obd.r.2025 2025/2024

Tržba v tis.Kč	58433	63402	72297	1,140
Prodané množství v litrech	5423401	5712766	5519445	0,966
Průměrná real.cena Kč/l	10,77	11,10	13,10	1,180
Průměrný stav dojnic v ks	631	637	634	0,995
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8595	8968	8706	0,971

Byť by mohlo být namítnuto, že časovou řadu v tomto ohledu možno považovat za nadbytečnou, poskytne nám i tato nepříliš obsáhlá tabulka základní, řekněme zásadní srovnání. Především v oblasti průměrné realizační ceny v předcházejících letech nemusí být nesmyslné připomenout si alespoň občas její velikost, ale také dosaženou užitkovost v daném roce. Zde se věnujeme pouze výnosové stránce, a pokud bychom chtěli být komplexnější, museli bychom také do oblasti nákladů a využít příslušných ukazatelů stran nárůstu materiálových vstupů, cen služeb, nárůstu osobních nákladů, ale ostatních nákladů. Stran účetního období roku 2025 nutno neopomenout několik základních momentů. Především nutno zdůraznit, že v tab.č.1 je uvedena dosažená celková tržba za toto období ve výši 72304tis.Kč, kdy rozdíl představuje tržbu za prodané mlezivo. A nyní srovnání - meziroční pokles prodaného syrového kravského mléka o 3,4%, způsobený nižší průměrnou užitkovostí o 2,9%, při nárůstu tržeb o 14,0% a vyšší průměrné realizační ceně o 18,0%. Meziroční pokles průměrné užitkovosti jistě nelze hodnotit pozitivně. V jiné části této výroční zprávy se zmiňujeme o investicích, o osazení stávajícího vodního zdroje v Nových Dvorech novou úpravnou vody. Období před uvedením do provozu nové úpravný ve čtvrtém čtvrtletí účetního období roku provázely značné problémy v zásobování dojnic vodou ve stáji v Nových Dvorech se zásadním vlivem na užitkovost.

Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán nárůst, a to o 14% Výrobu mléka možno v účetním období roku 2025 hodnotit jako velmi úspěšnou.

V chovu prasat se účetní jednotka zabývá pouze výkrmem, chov selat není provozován.. Již počátkem nákup selat je zajišťován od jednoho osvědčeného dodavatele. Zde je realizováno velmi dobrých výsledků, jak z hlediska průměrného denního přírůstku, spotřeby krmiv a také úhynu, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována velmi negativně povětšinou nepříznivými realizačními cenami. Stran tržeb v daném účetním období dosažených pak sehrává klíčovou roli, zda jsou realizovány tři turnusy či v tomto období turnusy dva s tím, že ten třetí je pak „dokončen“ v období roku následujícího, což je právě v našem případě příčinou významného meziročního rozdílu –viz tab.č. 1.

V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstku u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno rovněž nadprůměrných cen. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej počtu březích jalovic, který je nutno realizovat z kapacitních důvodů. Není pravidlem, že by byl prodáván zástavový skot. Pokud ano, pak z kapacitních důvodů a za realizační cenu nad úroveň vlastních nákladů. Nutno zdůraznit, že podíl na velmi dobrých výsledcích mají také nedávno realizované investice.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - velikost dosažených externích tržeb v tom či onom účetním období roku je dána požadavky na tyto práce či výrobky v rámci účetní jednotky včetně nemocnosti několika málo zaměstnanců – průměrný počet přepočtených zaměstnanců – 3, či jejich využívání na jinou práci v rámci sezony. Meziroční nárůst o velikosti 8,4% v tomto ohledu nelze hodnotit jinak. Jedná se o zakázkovou výrobu podle poptávky zákazníka a jeho individuálních požadavků, z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období

roku 2025 se podílí 2,0%. I když celkový význam této činnosti pro účetní jednotku jde nad rámec podílu na celkových tržbách, není nutno této oblasti věnovat více pozornosti.

Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2025 v relativním vyjádření 11,3%. Na jejich velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. V účetním období 2025 se této činnosti dotkly dva významné momenty. Předně nutnost provést poměrně rozsáhlé opravy, jejichž realizace se odrazila na částečném omezení výroby, byť na relativně nepřilíš dlouhé, ale nezbytně nutné období, a také personální problémy. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl vlastní spotřeby ve srovnání s prodejem externím odběratelům, dosažený v účetním období roku 2025. Snad ještě krátce ke struktuře odběratelů, která je stran spektra již dlouhodobě velmi pestrá. Stěžejní jsou samozřejmě stálí odběratelé s pravidelnými měsíčními obraty, ale také celá řada drobných odběratelů, třeba i s nepravidelnými jednorázovými nákupy v drobném množství. Aby byl vývoj v této oblasti patrný komplexněji, jsou v níže uvedené tabulce ponechány skutečnosti účetního období roku 2021 až 2024 včetně účetního období roku předcházejícího a doplněny poměrné ukazatele pro základní rozčlenění:

	úč.obd. r.2025 (tis.Kč) rel.%	
Produkce	39680	100,0
Prodej	17536	44,2
Vlastní spotřeba	22144	55,8

	úč.obd. r.2021 (tis.Kč) rel.%		úč.obd. r.2022 (tis.Kč) rel.%		úč.obd. r.2023 (tis.Kč) rel.%		úč.obd. r.2024 (tis.Kč) rel.%	
Produkce	37823	100,0	38596	100,0	38228	100,0	36957	100,0
Prodej	21850	57,8	20703	53,6	19083	49,9	17818	48,2
Vlastní spotřeba	15973	42,2	17893	46,4	19145	50,1	19139	51,8

Časová řada je ponechána ještě minimálně ze dvou důvodů. Předně nám jasně zobrazuje objem produkce ve finančním vyjádření, ale také její užití. Na vlastní spotřebě krmných směsí se odrazily početní stavy chovaných zvířat včetně výkrmu jatečných prasat, tedy zvýšení vlastní spotřeby ve srovnání s obdobím nejen roku předchozího. Celkově v časové řadě objem vlastní spotřeby narůstá, což je v přímé souvislosti se skladbou krmné dávky pro hospodářská zvířata, jejich početním stavem a i na tomto místě je třeba uvést- s pozitivními vlivy na užitkovost zvířat.

Práce a služby – meziroční pokles o 7,3%. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,7 až 1,5%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost, přičemž zejména z tohoto důvodu jejich objem v rámci meziročního srovnání značně kolísá. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období se zdůrazněním doplňkovosti této činnosti. Kapacitně však účetní jednotka jak po stránce strojního vybavení, tak v linii personální, nedisponuje možnostmi celkově tuto činnost zásadně rozšiřovat.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace ve svém podprůměrné až slabě průměrné velikosti, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k

účetní závěrce. Oblast provozních dotací by mohla tvořit samostatnou kapitolu této výroční zprávy. Není sporu o tom, že nutnost jejich existence je dána systémem, uplatněným v této oblasti, s jasným dopadem na spotřebitele a celou řadu dalších segmentů. Lze vést jistě oprávněnou diskusi o tom, zda by více v této oblasti neměly být zdůrazněny přírodní podmínky než velikost zemědělského hospodářství a také zda by nebylo možno provést zásadní zjednodušení se snížením administrativní náročnosti.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2025 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2024 v tis.Kč	2025/2024
spotř.nakoupeného materiálu	75673	73942	1,023
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	22016	23275	0,946
mzdové náklady	33054	33295	0,993
tržby za vl.výrobky	150372	146456	1,027
RV+Pom.V	29412	32234	0,913
ŽV- mléko + mlezivo	72304	63402	1,140
jateč.zvířata/mimo z.st./	28426	30237	0,940
z toho: jateční vepři	6781	10883	0,623
jatečný skot	21645	19354	1,118
nez.výroba	20230	20583	0,983
z toho:			
dřevovýroba	3254	3003	1,084
výroba krmných směsí	16976	17580	0,966
tržby za služby	1304	1406	0,927

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, píce a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejně pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 100 ha ročně s tím, že přibližně z 30% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend stabilní užitkovosti s roční dojivostí nad 8000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici se zabezpečením kvality s co možná nejefektivněji vynaloženými náklady.

V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících v obnově a modernizaci strojového parku, ale také budov a staveb. Tento moment by měl umožnit další snížení nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality.

Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období, pokud je to prakticky možné.

6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblasti výzkumu a vývoje.

7/ Aktivity v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, kterým je zemědělská výroba, kdy nemůže být sebemenších pochyb o spolupráci s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2024, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2024 nedošlo.

Ve Velké Losenici dne 27.4.2026



