

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Velká Losenice 3, 592 11 Velká Losenice,
okres Žďár nad Sázavou
IČ: 00145106, DIČ: CZ00145106

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

účetní období roku 2024

OBSAH:

- 1/ Rozvaha, výkaz zisku a ztrát účetní jednotky k 31.12.2024
- 2/ Příloha k účetní závěrce roku 2024
- 3/ Výrok auditora k účetní závěrce roku 2024
- 4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- 5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2024, předpokládaný vývoj, záměry
- 6/ Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 7/ Aktivity v oblasti životního prostředí
- 8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí
- 9/ Aktivity účetní jednotky v pracovněprávních vztazích
- 10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - a/ Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií
- 11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktivit, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
- 12/ Zprávy o vztazích

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Velká Losenice č.3

59211 Velká Losenice

Ke dni

31.12.2024

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	00145106

Označení řádku			AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a			b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
			AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	615 228	-279 318	335 910	334 699
A.			Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.			Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	503 240	-279 216	224 024	211 173
B. I.			Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	322	-322	0	0
B. I.	1. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 1. 2.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
			Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	322	-322	0	0
			Software	007.	322	-322	0	0
			Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
			Goodwill	009.	0	0	0	0
			Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
			Poskyt.zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
			Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
		B. II.			Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	484 919	-278 894
B. II.	1. 1. 2. 2. 3. 4. 1. 2. 3. 5. 1. 2.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015.	287 557	-117 257	170 300	173 704
			Pozemky	016.	18 136	0	18 136	14 973
			Stavby	017.	269 421	-117 257	152 164	158 731
			Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	171 321	-146 571	24 750	13 092
			Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
			Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	24 579	-15 066	9 513	8 068
			Pěstíelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
			Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	24 579	-15 066	9 513	8 068
			Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 462	0	1 462	1 400
			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
			Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 462	0	1 462	1 400
		B. III.			Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	17 999	0
B. III.	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 1. 2.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
			Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
			Podíly- podstatný vliv	030.	205	0	205	205
			Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
			Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	10 069	0	10 069	10 069
			Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
			Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	7 725	0	7 725	4 635
			Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	7 725	0	7 725	4 635
			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)		037.	110 068	-102	109 966	122 213
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)		038.	78 730	0	78 730	78 737
C. I. 1.	1.	Materiál	039.	5 677	0	5 677	5 912
2.		Nedokončená výroba a polotovary	040.	14 293	0	14 293	12 178
3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	34 238	0	34 238	34 272
1.		Výrobky	042.	34 238	0	34 238	34 272
2.		Zboží	043.	0	0	0	0
4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	24 522	0	24 522	26 375
6.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)		046.	27 877	-102	27 775	41 242
C. II. 1.	1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.		Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.		Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.		Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.		Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.		Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.		Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	27 877	-102	27 775	41 242
1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058.	16 425	-102	16 323	21 042
2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.		Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	11 452	0	11 452	20 200
1.		Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.		Stát - daňové pohledávky	064.	1 998	0	1 998	1 742
4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	869	0	869	81
5.		Dohadné účty aktivní	066.	1 903	0	1 903	6 139
6.		Jiné pohledávky	067.	6 682	0	6 682	12 238
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)		068.	0	0	0	0
C. III. 1.	2.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)		071.	3 461	0	3 461	2 234
C. IV. 1.	2.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	91	0	91	127
2.		Peněžní prostředky na účtech	073.	3 370	0	3 370	2 107
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)		074.	1 920	0	1 920	1 313
D. I. 1.	2.	Náklady příštích období	075.	28	0	28	28
2.		Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.		Příjmy příštích období	077.	1 892	0	1 892	1 285

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	335 910	334 699
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	164 867	167 684
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	47 763	47 763
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	47 763	47 763
A. I. 2.	Vlastní podíly	082.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	8 338	8 338
A. II. 1.	Ážio	085.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	8 338	8 338
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	6 374	6 374
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	1 964	1 964
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	110 858	121 216
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	14 819	14 818
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094.	96 039	106 398
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	0	0
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0	0
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	-2 092	-9 633
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	170 496	167 015
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106.	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	170 496	167 015
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	101 916	94 387
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	81 170	72 851
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118.	10 890	10 967
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	9 856	10 569
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122.	9 856	10 569

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	68 580	72 628
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	13 266	14 605
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	25 643	26 177
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	29 671	31 846
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	25 026	25 068
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 255	1 766
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	923	1 313
6.	Dohadné účty pasivní	139.	0	0
7.	Jiné závazky	140.	2 467	3 699
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	547	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	547	0
D. 2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne 28.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou P. H. / K. H.
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



Handwritten signature

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělské družstvo Velká Losenice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Velká Losenice č.3
59211 Velká Losenice

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	00145106

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	147 862	149 981
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	112 611	116 158
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	78 400	83 982
A. 3.	Služby	006.	34 211	32 176
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	2 040	4 176
C.	Aktivace	008.	-8 624	-6 610
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	46 622	45 293
D. 1.	Mzdové náklady	010.	33 295	32 389
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	13 327	12 904
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	10 866	10 500
D. 2.	Ostatní náklady	013.	2 461	2 404
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	19 492	19 218
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	19 736	19 236
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	19 736	19 236
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	-244	-18
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	34 672	29 087
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	8 483	3 683
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	1 553	1 497
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	24 636	23 907
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	9 084	6 960
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	2 520	1 483
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	1 320	1 386
F. 3.	Daně a poplatky	027.	747	505
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	4 497	3 586
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	1 309	-6 127
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	92	154
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	92	154
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 211	4 266
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	5 211	4 266
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 727	1 620
K.	Ostatní finanční náklady	047.	86	75
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-3 478	-2 567
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-2 169	-8 694
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	-77	939
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	0	0
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-77	939
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-2 092	-9 633
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-2 092	-9 633
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	184 353	180 842



Handwritten signature: Hrbek

Sestaveno dne 28.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Handwritten signatures</i>
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(sestavená podle §39 a násl.vyhlášky č.500/2002 Sb.v platném znění)

Účetní jednotka: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Velká Losenice

Právní forma : Družstvo

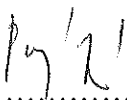
Sídlo: Velká Losenice 3, Velká Losenice, 592 11

IČ: 00145106

DIČ: CZ00145106

Kategorie účetní jednotky podle §1b zákona o účetnictví: Střední

Podpisový záznam statutárního orgánu: : 28.4.2025



.....
Ing.Jiří Pokorný
předseda představenstva



.....
Miloš Pešek
místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Jiří Pokorný







A. Obecné údaje

Základní údaje:

Datum vzniku: Den zápisu do OR 30.5.1952

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik předložení účetní závěrky: **28.4.2025**

Rozhodující předmět činnosti: Zemědělská a lesní výroba, zpracování a prodej zemědělských výrobků, ostatní – viz výpis z OR

Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním jmění: nejsou

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

K 31.10.2023 podal rezignaci na funkci předsedy představenstva ing. Tomáš Dobrovolný s ukončením výkonu funkce k 30.11.2023, přičemž setrvává ve funkci člena představenstva. Po řádné volbě členskou schůzí je od 4.1.2024 předsedou představenstva ing. Jiří Pokorný.

Personální složení představenstva k 31.12.2024

Představenstvo:

Ing. Pokorný Jiří	Najdek 150, Hamry nad Sázavou	předseda představenstva
Pešek Miloš	Světnov 104	místopředseda představenstva
Ing. Dobrovolný Tomáš	Česká Bělá 228	člen představenstva
Halíková Jaroslava	Pořežín č.ev. 4	člen představenstva
Fišar Zdeněk	Nové Dvory 2	člen představenstva
Musil Roman	Pořežín 1	člen představenstva
Fišar Vítězslav	Velká Losenice 18	člen představenstva
Jonák Zdeněk	Žďár nad Sázavou, Dolní 1724/37	člen představenstva
Šmerous Jan	Nové Dvory 47	člen představenstva

Kontrolní komise:

Veselý Martin	Vepřová 9	předseda KK
Šmerous Jaroslav	Nové Dvory 68	člen
Stránský Petr	Vepřová 5	člen
Urbanová Marie	Malá Losenice 49	člen
Vytlačilová Hana	Malá Losenice 9	člen

Organizační struktura podniku a její změny:

struktura: úseková

Popis organizační struktury:

Družstvo bylo od 1.1.1993 organizačně členěno na čtyři střediska zemědělské výroby, středisko služeb, útvar ekonomický a správní. Od 1.1.1997 došlo ke sloučení středisek zemědělské výroby Velká Losenice a Nové Dvory, vytvořeno středisko zemědělské výroby Velká Losenice.

Od 1.1.2000 sloučeny střediska zemědělské výroby Malá Losenice a Vepřová, vytvořeno středisko zemědělské výroby Vepřová-Malá Losenice. Tato střediska prováděla veškerá zúčtování a evidenci

a byl průběžně sledován jejich hospodářský výsledek. Představenstvo družstva schválilo s platností a účinností od 1.1.2007 zcela novou organizační a řídicí strukturu, dle níž došlo k zásadním změnám v organizaci a řízení. Byly zřízeny tři úseky, a to agromechanizační, živočišný a ekonomický.

B.1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách

B.1.a. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.1.b. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.1.c. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2024. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.1.d. Změny účetních metod a jejich dopady

– nebyly uplatněny

B.1.e. Odchylny od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.1.f. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.1.g. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 zákona o účetnictví)

- nevyskytly se

B.1.h. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení účetní uzávěrky (§ 19/5 zákona o účetnictví)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Úč. 388000 - dohadné účty aktivní v celkové výši 1903000,-Kč, provozní dotace dle jednotlivých titulů, poskytovatel SZIF			

B.1.ch. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách, tedy cena pořízení + související náklady, s výjimkou cenin, které jsou oceněny jmenovitou hodnotou, a dále položek zde níže uvedených.

Způsoby ocenění

Zásoby nakoupené
oceněny pořizovací cenou, vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení A

Zásoby vytvořené ve vlastní režii
jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	nedokončená výroba	výrobky	zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
vlastní služby	ano	ano	ano
podíl výr. režie	ano	ano	ano

Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie

Vytvořený jiný HIM vlastní činností:
nebyl vytvořen

Cenné papíry a majetkové účasti

Účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti.

Účet 414 vztahující se k majetkovým účastem se vyskytoval.

Majetkové účasti a cenné papíry

V souladu s ust. zákona o účetnictví v platném a účinném znění a dle vnitropodnikové směrnice bylo posouzeno provedení přecenění některých aktiv - majetkových účastí a cenných papírů realizovatelných v rozsahu a za pomoci metod, což specifikováno ve vnitropodnikové směrnici.

Příchovky a přírůstky zvířat

Oceněny v cenách na úrovni plánované kalkulace.

Druhy nákladů zahrnovaných do kalkulace - viz výše

Reprodukční pořizovací cena

- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích

cen nakupovaných zásob

nakup.materiál: doprava externí

doprava vlastní

spotřební daň

ostatní související náklady

Změny způsobu oceňování a postupů odepisování a účtování

Od počátku účetního období roku 1999 byla uplatněna změna způsobu oceňování vlastních výrobků včetně zvířat. Na místo oceňování citovaných na úrovni skutečných vlastních nákladů včetně podílu provozní režie podle úrovně minulého účetního období bylo přikročeno k oceňování na úrovni kalkulovaných vlastních nákladů včetně podílu výrobní režie. Změny způsobu odepisování a účtování nebyly během účetního období roku 2024 realizovány, vyjma těch, daných ze zákona.

B.2.a. Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny, případně snížené o přijatou investiční dotaci, a předpokládané doby životnosti.

B.2.b. Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení včetně dospělých zvířat základního stáda, zařazených do souboru IM poprvé v účetním období roku 2008 až 2024.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně, vyjma odpisů zvířat základního stáda zařazených do souboru IM od roku 2008.

B.2.c. Použitý způsob evidence drobného investičního majetku

Limit pořizovací ceny - hmotný IM

Přímé zahrnutí do nákladů

bez následné oper. evidence

do 1000,- Kč

Přímé zahrnutí do nákladů

s následnou operativní evidencí

do 80 000,- Kč

Vzhledem k celkovému objemu zahrnovaných nákladů souvisejících s DIM nebylo provedeno navíc časové rozlišení.

B.2.d. Nehmotný majetek

Účetní jednotka v oblasti nehmotného majetku postupuje v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

B.2.e. Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly realizovány

B.2.f. Odchylyky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.g. Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky pouze k ohroženým pohledávkám z obchodního styku stran jejich dobytnosti

Opravné položky k jiným druhům aktiv účetní jednotka neeviduje

B.2.h. Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově uznatelné (účinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	zákon o rezervách

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku – daňově neuznatelné (neúčinné)

Druh majetku	způsob stanovení	zdroj informací
ohrožené pohledávky	až 100% z nominál.hodnoty inventura pohledávek	vnitropodniková směrnice

B.2.ch. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč

Stanovení kurzů cizích měn

u pohledávek je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

u závazků je používán:

- aktuální denní kurz ČNB

Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně účtovány výsledkově.

B.3. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu se používá u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)

účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie

poslední známé obchody
v běžném období
(přecenění rozvahové)

účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů

(přecenění nákladové)
Situace emitenta:
v likvidaci,
v konkursu,
příprava snížení základního
kapitálu a jmenovité hodnoty
akcie

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv
výše vkladu

Název a sídlo, IČ

nominální v tis.Kč

v % na VK

AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o.
IČ: 25348710

160

33

Obchodní družstvo Žďár
IČ: 26960478

25

50

Za účetní období roku 2023 při užití zásady zvýšené opatrnosti nebylo realizováno rozvahové přecenění v souladu s vnitropodnikovou směrnicí, což uvedeno v dokladové inventuře.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se
Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b. Ocenění finančního majetku tržní cenou - výsledkově

<u>Druh majetku</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Tržní cena</u>	<u>Přecenění v běžném období</u>
---------------------	------------------------	-------------------	----------------------------------

nebylo realizováno

C.1.c. Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

<u>Dlužník</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum nabytí</u>	<u>Datum splatnosti</u>
----------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.2. Ocenění derivátů - rozvahově

Nevyskytují se - nebylo realizováno

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku nejsou evidovány jakékoli opravné položky

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
----------------------	-------------------------------	-----------------------

Nevyskytují se

Závazky

<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>celková výše v tis. Kč</u>
----------------------	-------------------------------	-------------------------------

Oprávněné osoby z tit.zák.č.42/1992sb.

30.11.2025

9856

E. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

S účinností od 1.6.2001 je realizováno v souladu s rozhodnutím představenstva a dle jím chválených pravidel pro zaměstnance, kteří měli a mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem o penzijním připojištění se státním příspěvkem, pravidelný měsíční příspěvek firmy na penzijní připojištění. Rozhodnutím představenstva družstva byla dána možnost zaměstnancům v pracovním poměru uzavřít s předem vybranou pojišťovnou smlouvu o kapitálovém životním pojištění. V takovém případě se družstvo zavázalo uhradit pojistné za zaměstnance v maximální výši 8 000,-Kč ročně. Této možnosti využilo z celkového počtu 123 zaměstnanců v účetním období roku 2007 34 zaměstnanců. Během druhé poloviny účetního období roku 2012 nastal poměrně dramatický postupný úbytek na 10 zaměstnanců, jenž v dalších letech pozvolna pokračoval včetně účetního období roku 2024 až na stav k rozvahovému dni v počtu dvou osob.

Půjčky, úvěry, záruky a jiná ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídících orgánů (i bývalých), členům družstva nebyly v průběhu účetního období roku 2024 realizovány.

F. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

F.1. Dotace**F.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období**

Titul dotace	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SZIF – zl.živ.pod.vykr.býků	79054,53	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – pěst. konz.brambor	400000,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– pěstování bílk.plodin	350012,59	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- na plochu	3746640,20	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- méně příz.oblas.	4161197,26	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –zl.gen.pot.chovu doj.	130000,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- krávy s trž.pr.mléka	2243718,40	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF– ošetřování TTP	912863,59	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – Q CZ brambory	399377,75	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF –opatř.proti šíř.nákaz prasat	252345,77	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- zem.pojištění	646154,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF- prům.brambory	544227,08	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – dobré živ.podm.zv.	1250000,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – zlepš. živ.podm.dojnic	852365,45	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – ekoplatba	3130483,-	dle dokladu	dle účetní evidence
SZIF – dodatek minimis	189422,73	dle dokladu	dle účetní evidence
PGRLF- na úroky k bank.úvěrům	1726812,-	dle dokladů	dle účetní evidence

F.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nebyly zúčtovány			

F.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
-------------------------	-----------------	---------------	---------------------------------------

k významným pojistným plněním během účetního období roku 2024 nedošlo

F.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
-------------------------	-----------------	---------------	---------------------------------------

Jakoukoli položku výnosů či nákladů s ohledem na předmět podnikání účetní jednotky nelze označit za mimořádnou stran svého obsahu

G. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

G.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen
<u>v podrozvaze</u>			

- nejsou poskytnuta

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v
<u>rozvaze</u>			

Nevyskytují se

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen
<u>v rozvaze</u>				

Nevyskytují se

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v
<u>rozvaze</u>			

Nevyskytují se

H.4. Penzijní závazky - nevyskytují se**H.5. Pohledávky a závazky vůči účetní jednotce v konsolidačním celku a přidruženým účetní jednotky**

Stav k rozvahovému dni:

-nevyskytují se

Oddíl II. Další informace**1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky**

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
--	--	-----------------------

AMYLEX Radešinská Svratka s.r.o.
IČ: 25348710

160 /33

480

2. Subjekty, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni
nejdou		

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytuje se	

4. Mateřská společnost nejúžší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytuje se	

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nevyskytuje se			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
Nevyskytují se			

7. Počet zaměstnanců a osobní náklady

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců za účetní období: 69

Osobní náklady/v tis.Kč/	za zaměstnance celkem	z toho na řídící pracov.
Mzdové náklady/ú521,522/	33295	3989
Náklady na soc.zab./ú524,525/	10866	1279
Sociální náklady/ú527,528/	2461	154

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo

Kontrolní komise

Ustanovení vyhlášky § 39b odst.6 písm.d): tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by se jejich uvedením umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena orgánu .

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů
(úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh na rozdělení zisku běžného účet.období

Hospodářský výsledek - 2169 tis.Kč

zúčtovaná odložená daň -77 tis.Kč

K rozdělení : -2092 tis.Kč

Úhrada ztráty na vrub rezervního fondu

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování</u>
<u>(měsíců)</u>			

nebyly realizovány

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při</u>
<u>vyřazení tis.Kč</u>			

nebyly realizovány

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Pozemky	14972	18136	3164
Stavby	269421	269421	0
Hmotné movité věci	165404	171320	5916
Ostatní dl.hmotný majetek	22082	24579	2497
Z toho: Dospělá zvířata	22082	24579	2497
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	1400	1462	62

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka Způsob nabytí PC tis.Kč

Úbytky:

V průběhu účetního období došlo k prodeji či likvidaci zcela morálně i fyzicky opotřebovaných strojů a zařízení s nulovou účetní zůstatkovou cenou, přičemž jakékoli z nich není možno označit za významné.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – dtto	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	205	205	0
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0
Ostatní dl. fin.majetek	14704	17795	3091

10.b. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

	Oprávky		Opravné položky	
Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	322	322	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. nehm.majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena Opravná položka Změna OP za období

nebyly realizovány

Oprávky

Opravné položky

Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	110690	117257	0	0
Hmotné movité věci	152300	146571	0	0
Ostatní dl.hmotný majetek	14014	15066	0	0
Z toho: Dospělá zvířata	14014	15066	0	0
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	0	0	0	0

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>PC</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	-----------	------------------------	---------------------------

nebyly realizovány

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>PC</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	-----------	------------------------	---------------------------

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Zápůjčky a úvěry – dtto

Podíly – podstatný vliv

Zápůjčky a úvěry – podst.vliv

Zápůjčky a úvěry – ostatní

Ostatní dl. fin. majetek

nebyly realizovány

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně:	závazek
Počáteční stav odložené daně:	10967030,-Kč

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	10889926,-Kč
Změna odložené daně za běžné období	-77104,-Kč

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

<u>Druh majetku</u>	<u>Doba nájmu v měsících</u>	<u>Zahájení měs/rok</u>	<u>Celková pořiz. cena (tis.Kč)</u>	<u>Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)</u>
---------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	---

nebyl pořízen

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

<u>Položka</u>	<u>Výše limitu</u>	<u>MJ</u>
----------------	--------------------	-----------

nevyskytují se

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Zásadním momentem pro rozhodnutí nabídnout příslušné, zejména nebytové prostory, k pronájmu je jejich krátkodobé či dlouhodobější nevyužití k předmětu podnikání družstva.

Nájemce – Josef Neubauer, Velká Losenice 353, předmět nájmu – nebytové prostory – kuchyň včetně příslušenství+zařízení a mobiliář kuchyně – správní budova družstva ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 14.9.2012 – roční nájemné 60tis.Kč,

Nájemce – Petr Neubauer, Velká Losenice 149, předmět nájmu – nebytové prostory – přístřešek u dílny – Nové Dvory- roční nájemné 8750,-Kč

Nájemci – Radek Píbil, Malá Losenice 89 a Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 29.4.2012 – roční nájemné 25200,-Kč

Nájemce – Obec Malá Losenice, Malá Losenice 30, Velká Losenice , předmět nájmu – nebytové prostory v č.p. 7 v Malé Losenici, nájemní smlouva ze dne 27.2.2019 – roční nájemné 35350,-Kč

Nájemce Jiří Pospíchal, Nížkov 226, předmět nájmu – nebytové prostory včetně zařízení rámové pily ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 30.1.2009 – roční nájemné 107tis.Kč,

Nájemce – VAMAFIL, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, předmět nájmu – nebytové prostory v objektech ve Velké Losenici, nájemní smlouva ze dne 22.12.2020, roční výše nájemného 843tis.Kč

12.d. Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Z hlediska působení vnějšího prostředí, jakož i vnitřních faktorů, neexistuje významná nejistota, že účetní jednotka by neměla být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Při zpracování účetní závěrky byl tento moment uvažován s tím, že míru nejistoty nelze považovat za takovou, aby si vyžadovala přijetí jakýchkoli opatření.

12.e.Komentář k Přehledu o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

12.f. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky účetní jednotky k rozvahovému dni:

Účetní jednotka uzavřela dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank,a.s. na financování svého záměru, který předpokládá realizovat a již také realizuje ve svém areálu ve Velké Losenici a jenž je popsán v dokladové inventuře, spočívající zejména ve výstavbě nových stájí pro odchov telat a mladého dobytka včetně souvisejících nezbytně nutných staveb s celkovou velikostí dluhu 62503222,-Kč v souladu se smlouvou o dílo. Účetní jednotka uzavřela také dne 17.5.2019 Smlouvu o úvěru s bankou MONETA Money Bank,a.s. na financování opravy střechy stáje pro odchov dobytka ve svém areálu ve Velké Losenici s celkovou velikostí dluhu 1880tis.Kč. V případě prvním byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zázahu zcizení a zatížení č.863 19 000850.1 dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019. V případě druhém byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku o zázahu zcizení a zatížení č.863 19000944.1a dne 17.5.2019, zástavní právo pak bylo zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.6.2019 s právními účinky 22.5.2019, přičemž v obou případech bylo zřízeno zástavní právo smluvní k níže uvedeným nemovitostem za účelem zajištění obou citovaných úvěrů. Předmětem zástavy jsou níže uvedené nemovitosti:

Pozemek p.č.8, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.10, jehož součástí je zemědělská stavba,

pozemek p.č.12, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.14,
pozemek p.č.97, jehož součástí je stavba č.p.3 v části obce Velká Losenice
pozemek p.č.101,
pozemek p.č.102, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.103,
pozemek p.č.104,
pozemek p.č.105,
pozemek p.č.106,
pozemek p.č.108, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.110, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.111, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.112, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.113,
pozemek p.č.114,
pozemek p.č.116, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.117,
pozemek p.č.122,
pozemek p.č.239, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.240, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.241,
pozemek p.č.242,
pozemek p.č.243,
pozemek p.č.244,
pozemek p.č.245,
pozemek p.č.380,
pozemek p.č.381, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.382, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.383, jehož součástí je jiná stavba,
pozemek p.č.384, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.387,
pozemek p.č.388,
pozemek p.č.389/1, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.389/2,
pozemek p.č.389/3,
pozemek p.č.389/4,
pozemek p.č.392,
pozemek p.č.393, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.396,
pozemek p.č.398,
pozemek p.č.482,
pozemek p.č.483, jehož součástí je zemědělská stavba,
pozemek p.č.484/1,
pozemek p.č.484/2,
pozemek p.č.485, jehož součástí je zemědělská stavba,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.4,
budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.5,
budova (garáž) na pozemku p.č.119,
budova (technická vybavenost) na pozemku p.č.120,

budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.389/2 a na pozemku p.č.392 a na pozemku p.č.394 a na pozemku p.č.395 a na pozemku p.č.398

budova (zemědělská stavba) na pozemku p.č.400 a na pozemku p.č.401,
které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. a obec Velká Losenice.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o revolvingovém úvěru za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34,p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2,p.č. 651,p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706,p.č. 707,p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811, p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

S bankou MONETA Money Bank,a.s. uzavřela účetní jednotka dne 22.5.2020 Smlouvu o úvěru na financování svého investičního záměru, a to výstavby objektu novostavby odchovny jalovic ve Velké Losenici za podmínek v ní uvedených, přičemž byla uzavřena zástavní smlouva k níže uvedeným nemovitým věcem:

1/ Pozemky – katastrální území Velká losenice, obec Velká Losenice:

P.č.4067, p.č.4103, p.č 4106, p.č 4366, p.č 4738, p.č 4749, p.č 4763, p.č 4783, p.č 4785, p.č 4811, p.č 5055, p.č 5061, p.č 5104, p.č 5145, p.č 5228, p.č 5366, p.č 5436 p.č 5451 p.č 5478,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro k.ú.a obec Velká Losenice.

2/ Pozemky – katastrální území Pořežín, obec Velká Losenice:

P.č. 568/2,p.č. 651,p.č. 656, p.č. 661, p.č. 706,p.č. 707,p.č. 708, p.č. 765, p.č. 767, p.č. 768,
přičemž tyto pozemky jsou zapsány na LV 37 pro obec Velká Losenice a k.ú. Pořežín.

3/ Pozemky – katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou, obec Sázava:

P.č.218/34,p.č.222/4, p.č.269/44,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.36 pro obec Sázava a k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

4/ Pozemky – katastrální území Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory:

P.č.225,p.č.227, p.č.232, p.č.233, p.č.243 včetně stavby č.p.61, p.č.251,p.č.2037, p.č.2147, p.č.2172, p.č.2209,p.č.2221, p.č.2222, p.č.2248,p.č.2249, p.č.2263, p.č.2335, p.č.2361,p.č.2367, p.č.2368, p.č.2402,

které jsou zapsány na LV 37 pro k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a obec Nové Dvory.

5/ Pozemky – katastrální území Vepřová a obec Vepřová:

P.č.1985, p.č.2031, p.č.2033, p.č.2055, p.č.2153,p.č.2231,p.č.2237, p.č.2238, p.č.2354, p.č.2400, p.č.2404, p.č.2486, p.č.2500,

všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.26 pro obec a k.ú. Vepřová.

6/ Pozemky – katastrální území Malá Losenice a obec Malá Losenice:

P.č. 291, p.č. 713/4, p.č. 713/23, p.č. 820/6, p.č. 820/7, p.č. 832, p.č. 971/2, p.č. 971/12, p.č. 1150, p.č. 1222, p.č. 1225/7, p.č. 1239/2, p.č. 1408/2, p.č. 1491, p.č. 1492, p.č. 1510/13, p.č. 1567, p.č. 1578/19, p.č. 1578/20, p.č. 1578/48, p.č. 1655, p.č. 1740/10, p.č. 1740/31, p.č. 1782/7, p.č. 2000/2, všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č.230 pro obec a k.ú. Malá Losenice.

12.g.Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

12.h. Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním

- nevyskytuje se

12.ch. Pohledávky určené k obchodování

- nevyskytují se

12.i. Lesní porosty nad 10ha

- účetní jednotka nevlastní

12.j. Zřizovací výdaje

- nevyskytují se

12.k. Doměrky daně z příjmu za minulé období

- nevyskytují se

12.l. Splatné závazky - sociální pojištění, zdravotní pojištění, daně

Účetní jednotka nevykázala ke dni zpracování účetní závěrky závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění, daní u místně příslušných finančních orgánů.

12.m.Rozpis bankovních úvěrů k 31.12.2024 (s debetním zůstatkem k rozvahovému dni)

Věřitel	nespl.výše	z toho splatno v následujícím roce	termín úplného splacení
MONETA MONEY BANK,a.s.	13000,0 tis.	0,0 tis.	doba neurčitá
MONETA MONEY BANK,a.s.	91,3 tis.	91,3 tis.	20.2.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	510,0 tis.	510,0 tis.	20.6.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	407,3 tis.	407,3 tis.	20.12.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	38503,2 tis.	6000,0 tis.	20.5.2031
MONETA MONEY BANK,a.s.	684,2 tis.	201,6 tis.	20.5.2028

MONETA MONEY BANK,a.s.	819,0 tis.	410,4 tis.	20.12.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	200,0 tis.	200,0 tis.	20.5.2025
MONETA MONEY BANK,a.s.	13708,8 tis.	2570,4 tis.	20.4.2030
MONETA MONEY BANK,a.s.	552,0 tis.	276,0 tis.	20.12.2026
MONETA MONEY BANK,a.s.	802,8 tis.	385,2 tis.	20.1.2027
MONETA AUTO,a.s.	365,6 tis.	82,8 tis.	13.2.2030
MONETA AUTO,a.s.	945,3 tis.	162,0 tis.	20.3.2030
MONETA AUTO,a.s.	2284,7 tis.	402,0 tis.	28.12.2029
MONETA AUTO,a.s.	3382,0 tis.	193,0 tis.	23.1.2030
MONETA AUTO,a.s.	6095,4 tis.	444,0 tis.	12.1.2030
MONETA AUTO,a.s.	1774,3 tis.	70,0 tis.	24.7.2029
MONETA AUTO,a.s.	3177,0 tis.	452,0 tis.	21.9.2030
MONETA AUTO,a.s.	3975,4 tis.	408,0 tis.	28.10.2030
MONETA MONEY BANK,a.s.	3157,5 tis.	0,0tis.	20.10.2044
celkem	94435,8 tis.	13266,0 tis.	

12.n. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

nevyskytují se

12.p. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

nevyskytuje se – účetní jednotka neužívá najatý podnik nebo jeho část

12.q. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

K rozvahovému dni ani k datu sestavení řádné účetní uzávěrky neexistují relevantní informace o existenci podmíněných závazků účetní jednotky

12.r. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
-------------	-------------	------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

nebyly realizovány

13. Transakce se spřízněnou stranou

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek
účetní jednotka spřízněná:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

nebyly realizovány

13.b. Transakce mezi účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

účetní jednotka nemá většinového vlastníka či většinové vlastníky, s ohledem na právní formu nemá jakéhokoli akcionáře

13.c. Transakce mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů
Orgán společnosti:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

nebyly realizovány

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích družstvo nesestavuje

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK družstvo nesestavuje

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 694/2024

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2024

účetní jednotky

Zemědělské družstvo Velká Losenice

se sídlem Velká Losenice, PSČ 592 11

IČO 001 45 106

Právní forma účetní jednotky: družstvo
Příjemce zprávy: Ing. Jiří Pokorný – předseda představenstva
Zpráva je určena pro: členy družstva

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Zemědělské družstvo Velká Losenice** (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **Zemědělské družstvo Velká Losenice** k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

b e z v ý h r a d .

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 28.4.2025

Podpis auditora:



Hrbek

4/ Důležité skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

nenastaly

5/ Hodnocení vývoje podnikání v účetním období roku 2024, předpokládaný vývoj, záměry

Zemědělské družstvo Velká Losenice vzniklo dne 30.5.1952 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, neustále rozšiřovala předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpisu z obchodního rejstříku. Rozšiřování předmětu podnikání bylo vedeno snahou zvýšit objem tržeb za prodané vlastní výrobky i služby o výnosy realizované také mimo oblast zemědělské výroby či přímo s ní související, např. poskytováním služeb mechanizačními prostředky, truhlářskou zakázkovou výrobou, výrobou výsevních sekcí pro pneumatické secí stroje, spoluprovázováním jatek apod., což ve své době představovalo nemalý přínos z pohledu inkasa finančních prostředků, tvorby zisku, ale také rozložení rizik při neustálých výkyvech v oblasti realizačních cen zemědělských komodit. A pak také nesmíme opomenout zcela zásadní moment, moment existující objektivně, s nímž se však sektor zemědělství jako celek stále velmi obtížně vyrovnává, a to produkce o nízké přidané hodnotě.

V souladu s §21 zákona o účetnictví v platném znění je účelem výroční zprávy uceleně, vyváženě a komplexně informovat o výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky. Samotná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni, tedy k 31.12.2024, potvrzuje vývoj jednotlivých ukazatelů zaznamenaný již během účetního období, patrný pak v celkovém součtu z tab. č.1 za celé účetní období roku. Jako mírně podprůměrný až průměrný pak můžeme hodnotit hospodářský výsledek za to období dosažený. Ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího je hospodářský výsledek značně příznivější. Když hovoříme již úvodem o obsahu tab.č.1, pak musíme mít na mysli, že faktory, které se rozhodujícím způsobem podílí na hospodářském výsledku nejsou pouze z oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a nákladů, nepochybně současně i produkce, nedokončené výroby a provozních dotací, ale také nesmíme také opomenout odpisy investičního majetku, které jsou nákladem, ale také zdrojem, a výdaje vynaložené na opravy majetku.

Pouhým základním srovnáním v oblasti tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb účetního období roku 2024 zaznamenáváme pokles, nikoli však oblast nákladů jako celku, což má své jasné příčiny. Nejen tyto zásadní rozdíly se pokusí blíže osvětlit tato výroční zpráva.

Za zásadní možno považovat předpokládaný vývoj cen vstupů, zejména nakoupeného materiálu, ale také realizačních cen, v dané situaci také velikosti provozních dotací. Účetní jednotka může svým aktivním přístupem mnoho z těchto oblastí ovlivnit. O hospodárnosti a efektivním vynakládání toho bylo sepsáno mnoho, dodržování výrobních postupů apod. Co však nedokáže ovlivnit jsou sazby v rámci jednotlivých dotačních titulů a také ten moment, zda budou jednotlivé programy v rámci dotační politiky provozních dotací realizovány. S ohledem na celkové nastavení systému však není lze bez provozních dotací v rámci sektoru existovat. Již v rámci účetního období roku 2023 se projevil jiný systém rozdělování, v důsledku kterého se pak meziročně objem značně snížil. A abychom se nevyhnuli velmi zásadnímu faktoru – nesmíme opomenout vývoj počasí, zejména během vegetačního období nebo tedy výrobního cyklu v rostlinné výrobě. Minimální

srážkové úhrny nepochybně ovlivňují vývoj rostlin, rozložení srážek během vegetačního období rovněž.

Nicméně stran oblasti nákladů je třeba se ještě zmínit o nákladech osobních. Ze zcela pochopitelných příčin, vyplývajících z vývoje ekonomiky, vzrůstá tlak na zvyšování mezd s dopadem do celkové velikosti osobních nákladů. O tzv.ceně práce, tedy o úrovni zatížení mzdových nákladů sociálním a zdravotním pojištěním, daňovou povinností či dalšími odvody bylo řečeno a napsáno mnoho. Stejně tak o dostupnosti a možnosti získat jednotlivé profese, což je, mimo jiné, také o tzv.generační obměně čili jinými slovy zaměstnanci odcházejí do penze. Jedná se o problém celé podnikatelské sféry, má své jednoznačné příčiny, přičemž sektor zemědělství je v mnoha ohledech značně specifický.

Krátce se zmiňme o investicích s jasným konstatováním, že objem realizovaných v účetním období roku 2024 byl zcela a mnohem vyšší ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího.

Neznamená to, že by se jakýmkoli způsobem zvýšila míra jistoty či zlepšila možnost predikce vývoje, ale míra opotřebení, fyzické stárí jednotlivého majetku vedou k realizaci nových investic. Zmiňme zde také snahu o úsporu nákladů, která dominovala v rámci účetního období při rozhodování, zda provést velmi nákladné opravy značně opotřeбенé mobilní techniky či tyto stroje za cenu co možná nejvyšší v čase a místě prodat a pořídit novou. Přistoupeno bylo po zralé úvaze k variantě druhé. Pořízen byl nový manipulátor, tři zemědělské kolové traktory a další stroje, určené zejména pro polní rostlinnou výrobu.

K financování spolu s vlastními zdroji bylo využito dlouhodobých investičních úvěrů při využití příslušných programů v souladu podmínkami PGRLF,a.s. k dosažení poskytnutí dotace k úrokům z úvěrů. Předpoklady byly naplněny, objem odpisů investičního majetku, uplatněný v účetnictví, je tvořen v odpovídající výši tak, aby, mimo jiné, představoval významný zdroj.Této kategorii nákladů, ale také významnému a zásadnímu zdroji, je třeba se věnovat.

Snad ještě krátce k investičnímu majetku pro zjevnou důležitost této kategorie.O nutnosti realizovat jeho postupnou a průběžnou obměnu není sporu. V rámci jeho struktury je samostatnou kapitolou základní stádo, kde spolu s biologickými faktory sehrává roli celá řada dalších činitelů. Této oblasti je věnována soustavná pozornost a bližšího komentáře vzhledem k ukazatelům, nikterak se zásadním způsobem nevymykajícím i v rámci časové řady, netřeba. Stejně tak postupné obměně strojového parku, prodeji či vyřazování zcela morálně a fyzicky opotřeбенým strojům zpravidla s nulovou účetní či daňovou zůstatkovou cenou. Zde je jasným kritériem spolu s již zmíněnou mírou opotřebení také z ní vyplývající provozní spolehlivost, ale také velikost nákladů, které by bylo nutno vynaložit zejména v podobě generálních oprav na jejich provozuschopnost. Nesmíme také opomenout již zmíněný faktor opotřebení morálního, jež má povětšinou úzkou vazbu na jeho stárí. A pak také předpokládejme, že obecně konstatováno – nově pořízená investice má také vyšší provozně-ekonomické parametry, řekněme třeba s ohledem na technický vývoj a inovace. Zní to poněkud nadneseně zejména v okamžiku pohledu do výkazu rozvaha v plném rozsahu, a to do oddílu B stran dlouhodobého majetku. Zde velmi snadno zjistíme tzv.míru odepsanosti zejména u hmotných movitých věcí a jejich souborů a porovnání stavu brutto i netto. Nejedná se o žádný „objev“. Mohli bychom v rámci časové řady tento ukazatel vždy vypočítat a více či méně se pozastavit nad tím, že se nám především nebude meziročně příliš lišit a že svou hodnotou bude značně vysoký. Tedy obměna není na příliš dobré úrovni. Z tohoto pohledu nikoli. Sehrávají zde však roli minimálně dva momenty. Předně míra zisku a velikost přidané hodnoty, tedy vyrábět další výrobky s vyšší přidanou hodnotou, ať již v sektoru zemědělství či mimo něj, což je na samostatné pojednání nad rámec této výroční zprávy a pak také využívání investičních dotací. Mnozí „jásající“, kteří tuto dotaci obdrželi, si ne zcela vždy uvědomují, že i investiční dotace má své náklady nejen v podobě nákladů na zpracování žádosti, dodržení všemožných omezení a limitů, zpracování rozličných přehledů, dokumentů aj., ale znamenají také nižší vstupní cenu investičního majetku čili jinými slovy nemohu reprodukovat to, co jsem neuhradil, což má svou logiku. Neopomeňme ještě dvě základní skutečnosti, a to , že zdaleka ne vždy se časově „potká“ potřeba realizace s vypsáním

příslušného dotačního titulu a pak také reálná existence s žádostí, kterou účetní jednotka podá, uspět.

Dalším činitelem, jehož velikost má jasný vliv na výši hospodářského výsledku jsou provozní dotace. Jejich struktura, jednotlivé dotační tituly a zúčtované částky jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce. Zásadnější by však mohl být výčet položek účtu dohadných ve vztahu k provozním dotacím, vyjadřující míru jistoty nebo lépe nejistoty také i k jejich velikosti. V příloze k účetní závěrce je věnována samostatná subkapitola účtům dohadným, z výkazu rozvaha v plném rozsahu je také zřejmé meziroční srovnání. Použití účtů dohadných musí jít ruku v ruce s užitím zásad zvýšené opatrnosti, individuálního přístupu s odpovídajícím vyhodnocením. Je samozřejmé, že zvolený způsob přináší s sebou odpovídající časovou náročnost, pro nezasvěceného nepochybně zcela zbytečnou, přinášející však nutně velmi pozitivní výsledek v minimálně v co nejvyšší míře objektivním obrazu o stavu účetní jednotky nepochybně nezbytně nutném pro její vlastníky a spolupracující vnější prostředí. Nabízí se otázka, zda dále rozvádět. Nicméně třeba jedna z mnoha myšlenek, která nemusí každého zaujmout. Účetní jednotka, a to je zřetelné asi nejvíce z uvedené struktury z přílohy k účetní závěrce, je příjemcem dotací, tedy je příjemcem veřejných prostředků, a nepochybně i toho, kdo je poskytuje, by minimálně mohl zajímat objektivní stav účetní jednotky. O vlastnících jsme se již zmínili, dalšími mohou být financující banky, obchodní partneři apod. Na dosažený výsledek má nepochybně značný vliv také čerpání nákladů. Jejich velikost při úměrné míře hospodárnosti, ne tak rozsáhlým změnám ve struktuře výroby, vlivu průběhu počasí je v převážné míře odvislá od cenového vývoje. Zejména v oblasti materiálových vstupů se v určitých segmentech daří ceny optimalizovat výběrem smluvních partnerů a termínem realizace obchodu, v jiném segmentu, jako kupř. nákup motorové nafty spolu s nejvýhodněji si stojícím dodavatelem sehrává však klíčovou roli momentální cena. Zcela konkrétněji se zabýváme touto oblastí v samostatné kapitole.

Vývoj ukazatelů bilance firmy je patrný z účetního výkazu Rozvaha v plném rozsahu za účetní období roku, kde jsou současně uvedeny i velikosti v minulém účetním období. Z citovaného srovnání je patrný odklon od pozitivního vývoje zejména v oblasti vlastního kapitálu z důvodu vytvořeného záporného výsledku hospodaření za účetní období roku 2023 a také 2024. Při srovnání stavu velikosti dlouhodobých závazků, dlouhodobého hmotného majetku v netto stavu je třeba mít na paměti spolu s objemem realizovaných stavebních a strojních investic a také obnovou základního stáda dojníc také výši odpisů investičního majetku uplatněných v účetnictví a spolu s nimi pak zůstatkovou cenu prodaného investičního majetku. Tuto problematiku více rozvádíme již v souvislosti s pořízením nového dlouhodobého investičního majetku. Součet obou citovaných veličin představuje částku 22256tis.Kč, která je nejen významnou nákladovou položkou, ale také velmi důležitým vlastním zdrojem. Porovnáním v rámci časové řady bychom zjistili, že má zvyšující se trend, což může být jistě pozitivní zejména při srovnání účetního období roku 2024 s účetním obdobím roku předcházejícího. Navíc představa, že účinek investic se projeví ihned a bezprostředně v tom účetním období, kdy byly realizovány, jistě nemůže být tou správnou. Stav zvířat mimo zvířata základního stáda k rozvahovému dni může mít až 20% rozptyl, přičemž jakýkoli posun v tomto rozmezí může mít pouze vliv na velikost očekávaných tržeb, řekněme, v řádu týdnů. Každopádně zmiňme tři základní vlivy. Předně sehrává roli stav zvířat skotu dle jednotlivých věkových kategorií, přičemž je jasnou snahou využít v co možná největší míře kapacitní možnosti jednotlivých stájí, avšak ne na úkor prostorových možností a pohody zvířat. Dle aktuální situace dochází k prodeji zástavového skotu, a to dle momentálních ustajovacích možností. Druhým momentem je, řekněme, „vyprodanost“ jatečných býků v rámci výkrmového cyklu a třetím pak momentální stav turnusu ve výkrmu prasat. Nyní zcela nepatrně odbočíme. V rámci živočišné výroby bylo dosaženo v účetním období roku 2024 velmi dobrých výsledků, viz tab.č.1, což je důsledkem realizovaných investic v této oblasti s tím jasným konstatováním, že bez dlouhodobé cílevědomé intenzivní práce v této oblasti by však vynaložení těchto prostředků nemohlo být dobře hodnoceno. Vliv lidské práce i v této činnosti představuje klíčovou roli.

Ještě však třeba něco málo k ukazatelům rozvahy, a to nyní zejména ke stavu zásob nakoupeného materiálu. V minulých účetních obdobích ovlivňovaly velikost těchto zásob tzv. podzimní předkupy hnojiv, které v důsledku cenových výkyvů a překotných krátkodobých rozdílů ztratily reálný ekonomický význam. Více se nyní osvědčuje nalézt optimálního dodavatele včetně dodacích a platebních podmínek počátkem daného účetního roku než závěrem toho předcházejícího.

Stav zásob nakoupeného materiálu netvoří z důvodů jasných a zřejmých pouze zásoby nakoupených hnojiv. Jejich struktura a velikost je patrna z rozvahy, resp. hlavní knihy a odpovídá struktuře výroby družstva. Další významnou jsou zásoby komponentů pro výrobu krmných směsí, o níž se z hlediska produkce, tržeb a nákladů zmiňujeme samostatně, nicméně s ohledem na velikost zásob k rozvahovému dni nutno uvést zásadní skutečnost. Období závěru roku, a účetní období roku 2024 v tomto směru nečiní žádnou výjimku, představuje období celozávodních dovolených, v důsledku toho odstávek výroby včetně dopravy nutnost poměrně velkého předzásobení na období přelomu roku tak, aby byla v plné míře zajištěna výroba krmných směsí pro vlastní potřebu i externí odběratele.

Srovnání velikosti stavu pohledávek z obchodního styku, stejně jako pohledávek za státem bývá mnohdy poněkud ošidné. U pohledávek z obchodního styku stran jejich stavu sehrává klíčovou roli moment úhrady významného odběratele – Odbytové družstvo Sněžné, jež je odběratelem veškeré tržní produkce syrového kravského mléka. Pokud se odběratel dostane do prodlení s úhradou, které bývá, pokud nastane, v obvyklé délce jednoho či pouze několika málo kalendářních dnů, ovlivní tento moment stav pohledávek z obchodního styku k rozvahovému dni o relativně významnou částku v řádu 20 až 30%.

V souladu se zákonem o rezervách a vnitropodnikovou směrnicí byly k rozvahovému dni evidovány vytvořené opravné položky ve výši 102tis.Kč. Dále nutno uvést, že soustavnou prací s pohledávkami se zaměřením na jejich možnou ohroženost či nedobytnost, dochází u některých, vzniklých zejména před rokem 2000, u nichž byl mnohdy předpoklad pouze teoretické úvahy o možném termínu zaplacení, k postupné úhradě, a to v důsledku zejména exekučního řízení, které družstvo vyvolalo v rámci svých zákonných možností při vymáhání svých pohledávek. Podrobněji se ze zcela zřejmých a pochopitelných důvodů věnuje dokladová inventura, nejen ve vztahu k tvorbě a zúčtování opravných položek. Za zásadní moment je nutno považovat soustavnou práci se saldokontem, a to nejen v oblasti pohledávek z obchodního styku, ale i závazků, a to nejen v rámci účetní závěrky k rozvahovému dni, ale celoročně.

Stran velikosti pohledávek za státem vždy sehrává k rozvahovému dni klíčový moment úhrad provozních dotací na přelomu měsíců prosinec – leden. Velikost pohledávek za státem k rozvahovému dni tudíž nic nevypovídá o jejich celkové velikosti za příslušné účetní období, což možno vztáhnout bez jakékoli výjimky také k účetnímu období roku 2024. Pak můžeme být svědky v rámci meziročního srovnání naprosto zásadně rozdílných stavů k rozvahovému dni. V žádném případě si tato výroční zpráva neopravňuje činit kritiku tohoto systému, ke které není ve svých důsledcích důvod. Mnohdy se totiž jedná pouze o několikadenní časové posuny, které v žádném případě neovlivní ekonomickou a finanční situaci účetní jednotky. Ovlivní však velikost jednotlivých položek k rozvahovému dni. Proto také komentář, bez kterého by pak mohlo být pohlíženo na tyto velikosti zkresleným úhlem pohledu

Došlo ke zvýšení celkového stavu úvěrů, jejichž jednotlivé splátky včetně příslušenství byly v průběhu účetního období roku 2024 hrazeny ve sjednané výši řádně a včas. Příčiny, resp. příčina v podobě významných investic je patrna z jiných částí výroční zprávy. V příloze k účetní závěrce lze nalézt jejich strukturu.

Dlouhodobé závazky, jejichž soustavný meziroční pokles je hodnocen rovněž velmi pozitivně, představují zcela závazky vůči osobám v pozici oprávněných osob dle zák. č.42/1992sb. V tomto případě jsou téměř zcela uzavřeny příslušné smlouvy o postupné úhradě, na základě kterých vždy řádně a včas dochází k úmoru dohodnuté částky. V průběhu účetního období roku 2024 došlo k celkovému snížení tohoto závazku o 713tis.Kč.

Účetní jednotka k rozvahovému dni stejně jako v časové řadě nevykázala dlouhodobé pohledávky z obchodního styku stejně jako dlouhodobé závazky z obchodního styku. Stran velikosti závazků z obchodního styku jedná se zcela jednoznačně o závazky krátkodobé a jejich velikost k rozvahovému dni třeba označit za průměrnou. Zhlédnutím saldokonta nás nečeká žádné překvapení. Předně s ním účetní jednotka nepracuje až pouze v okamžiku s blížícím se závěrem roku a logickou nutností sestavit řádnou účetní uzávěrku, což možno s jistou mírou odbočení a vědomím ztráty přehlednosti tohoto dokumentu konstatovat také ve vztahu k pohledávkám z obchodního styku. O výhodách soustavné práce se saldokontem není sporu. Jejich výčet s dalším komentářem však není úkolem této výroční zprávy. V rámci dokladové inventury bylo současně zjištěno, že žádný ze závazků není možno označit za sporný, současně také žádný z nich se stran lhůty po splatnosti či jiných podmínek nenachází v soudním či rozhodčím řízení o jeho vymáhání. Tedy v rámci soustavné práce se saldokontem – opět žádné překvapení.

	úč.obd. r.2020 (tis.Kč)	úč.obd. r.2021 (tis.Kč)	úč.obd. r.2022 (tis.Kč)	úč.obd. r.2023 (tis.Kč)	úč.obd. r.2024 (tis.Kč)
Výsl. za účet.období	843	- 2778	9235	-9633	-2092
Výsl. za úč.obd.před zd.	671	- 2249	10777	-8694	-2169

V relativně dostatečné míře se o velikosti hospodářského výsledku za účetní období roku 2024 zmiňujeme již v úvodní části této výroční zprávy včetně stručného, řekněme, ohlédnutí nad rámec pouhého meziročního srovnání. Jakkoli již pohlížíme na tuto kategorii i s tím vědomím, že není možné tento ukazatel hodnotit bez dalších vazeb samostatně včetně odděleného posuzování, musíme alespoň připustit, že z hlediska velikosti hospodářského výsledku za účetní období roku 2022 před zdaněním byl tento dosažen na nadprůměrné úrovni

Z tab.č.1 je patrné srovnání tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb a rozhodujících ukazatelů nákladů. V oblasti zmíněných tržeb za prodej vlastních výrobků je zřejmý meziroční pokles o 1966tis.Kč, což představuje v relativním vyjádření 1,3%.

Z hlediska struktury nákladů představuje velmi výraznou položku spotřeba nakoupeného materiálu. Zcela záměrně v níže uvedené tabulce také ponecháváme základní údaje účetního období roku 2018, abychom mohli konstatovat, že meziroční rozdíl v řádu 3% je významný, avšak při struktuře spotřebovaného nakoupeného materiálu s ohledem zejména na cenové vlivy, není meziroční rozptyl ve výši 2mil.Kč ničím neobvyklým.

Významné položky dle analytiky účtu 501(tis.Kč.)

<i>Položka</i>	<i>účet.obd.r.2021</i>	<i>účet.obd.r.2022</i>	<i>účet.obd.r.2023</i>	<i>účet.obd.r.2024</i>
spotř.nakoup.osiv a sadby	6974	6719	6589	6556
spotř.nakoup.hnojiv	6518	8016	8886	6065
spotřeba PHM	6368	10473	7601	7901
spotř.chem.ochr.prostř.	7949	7602	9554	8975
spotř.nakoup.krmiv	34015	34141	35011	34681
spotř.náhradních dílů	4715	5730	6636	4447
celkem účet 501	71678	78329	79701	73942

Spotřeba nakoupeného materiálu je významnou položkou nákladů. Zcela jistě se tudíž nemůže obejít bez přiměřeného komentáře. Celkový meziroční pokles o 5759tis.Kč nutno označit za

významný, v relativním vyjádření o 7,2 %. V rámci časové řady však celkovou velikost můžeme označit za průměrnou.

Meziroční srovnání v oblasti spotřeby nakoupených osiv a sadby s poklesem o 2,0% je dán nejen rozdílem cen, ale nákupem uznané sadby brambor, také využitím tzv.farmářského osiva.

Z hlediska spotřeby nakoupených hnojiv byl zaznamenán zásadní pokles, a to o 31,8%. Na uvedeném, kdy srovnáváme navíc s velmi nadprůměrnou spotřebou v účetním období roku 2023, se podílí větší využití organických dusíkatých hnojiv v podobě kejdy a cenové vlivy, ale také celkově nižší osázená plocha brambor, což se projevilo také ve spotřebě chemických ochranných prostředků.

Spotřeba chemických ochranných prostředků, sloužících zejména k využití v rostlinné polní výrobě, je dána velikostí ploch jednotlivých plodin, ale také průběhem počasí, které do velké míry ovlivňuje potřebu jednotlivých zásahů v hubení plevelů či dalších škodlivých činitelů. Meziroční rozdíly nebývají zpravidla dramaticky odlišné, pokud nedojde také k navýšení cen. Součástí této položky jsou také konzervanty, sloužící pro výrobu zejména travních senází, jež bylo se zřetelem na kvalitu vynaloženo meziročně více. Značná nestabilita počasí a mnohdy naprosto nestandardní podmínky nebyly při provádění těchto prací v rámci účetního období roku 2024 žádnou výjimkou. V neposlední řadě nepochybně důležitá informace – opět v rámci účetního období roku 2024 byl vybrán na základě předložených nabídek jediný dodavatel, a to ten, jehož nabídka byla nejvýhodnější a s ním pak pro dané období uzavřena kupní smlouva. Po jejím vyhodnocení v závěru účetního období roku 2024 bylo konstatováno vzájemné dodržení jednotlivých smluvních ujednání a účetní jednotce v souladu s ní poskytnut velmi významný bonus, který však z hlediska metodiky účtování nemohl snížit spotřebu nakoupených chemických ochranných prostředků, ale byl zúčtován ve prospěch ostatních provozních výnosů a je nedílnou součástí provozního hospodářského výsledku.

Spotřeba nakoupených PHM zaznamenala značný meziroční nárůst o 3,9%. Vyloučíme-li ze srovnání téměř nulovou spotřebu benzínu, pak se jedná zcela výlučně o spotřebu motorové nafty o velikosti po zúčtování uplatněné tzv.zelené nafty spotřebované v rostlinné a živočišné prvovýrobě. Hovoříme-li o značném vlivu vnějšího prostředí na ceny v rámci spotřeby nakoupených hnojiv, pak u ceny motorové nafty se tento moment odrazil v rámci účetního období roku 2022 , kdy toto období možno označit za velmi nepříznivé stran cen energií, tedy také motorové nafty, kdy velikost spotřeby ve finančním vyjádření je zcela nadprůměrná, extrémně vysoká. Meziroční nárůst v rámci účetního období roku 2024 možno přičítat nižší velikosti uplatněné tzv.zelené nafty formou paušálu při nepatrně vyšší spotřebě fyzické a nižší průměrné nákupní ceně.

Budeme-li hodnotit spotřebu ostatního nakoupeného materiálu, kterou jsme z hlediska významnosti nezařadili v rámci výše uvedené tabulky pak zde dochází k meziročnímu poklesu z velikosti 3208tis.Kč na velikost 2874tis.Kč, přičemž struktura je velmi bohatá, a to od spotřeby materiálu na truhlářskou zakázkovou výrobu přes kancelářské potřeby až po spojovací materiál, svářecí elektrody, různé profily ze železa a oceli, plechy, řetězy, ložiska a drobné ruční nářadí a také elektromateriál či materiál pro truhlářskou výrobu. Činit jakoukoli hlubší analýzu nemá žádný zásadní praktický význam možná pouze s jediným konstatováním jasné vazby na objem zakázkové truhlářské výroby, přičemž meziroční nárůst je zcela patrný z tab.č.1.

Velmi významnou položkou je však spotřeba nakoupených krmiv s meziročním poklesem o 330tis.Kč. Z rozboru produkce krmných směsí, jejich užití, tedy pro prodej externím odběratelům či vlastní spotřebu, což činíme v oblasti tržeb, vyplývá, že dochází, a to i přes níže uvedené cenové vlivy, k jistému relativně velmi mírnému zvýšení spotřeby krmných směsí. Zde je však třeba zmínit ještě několik momentů.V rámci spotřeby komponentů hrají při meziročním srovnání obrovskou roli již zmíněné cenové vlivy. Ceny jednotlivých složek i v rámci daného účetního období poměrně často doznávají velkých změn. Tento rozdíl jde zcela na vrub cenových vlivů.

Dalším nikoli nevýznamným momentem je také ta skutečnost, že se změnilo složení jednotlivých krmných směsí, a to tak, že ubyl podíl krmného obilí ve prospěch ostatních složek. Tato záležitost

povětšinou zvyšuje celkovou cenu směsi, ale také umožňuje vyšší výživářskou a celkovou užitnou hodnotu. Jasný a zřejmý vliv také hraje velikost průměrného stavu zvířat.

Současně nelze opomenout velmi významný pokles ve spotřebě náhradních dílů, jehož příčinou je jistě i vyšší míra hospodárnosti, objem investic, o nichž je zmíněno v jiných kapitolách této výroční zprávy, ale také objem oprav strojů, realizovaných externími dodavateli.

Z tab.č.1 je patrný nárůst spotřeby nakoupených služeb o 11,1%. Nejvýznamnější položkou v této oblasti je nájemné, pachtovné za pronajatou zemědělskou půdu, přičemž za účetní období roku 2023 zaujímá 38,5% podíl (8066tis.Kč), za účetní období roku 2024 pak 34,5% podíl o své velikosti 8035tis.Kč.

Struktura nakoupených služeb, zúčtovaných na účtu 518 s analytikou, se v rámci nejen po sobě jdoucích dvou účetních období let, tedy v našem případě 2024 a 2023, ale v širší časové řadě, prakticky nemění. Tato výroční zpráva si rozhodně nečiní ambice stát se součástí asi „věčné“ polemiky o tom, zda je vždy za jakékoli okolnosti ekonomicky výhodné objednávat na tu či onu činnost, kterou potřebuji v rámci účetní jednotky vykonat, externího dodavatele. Významnou položkou vedle sklizňových prací, kdy svou nepochybnou úlohu sehrává také optimální doba realizace zpravidla velmi sezónními jednoúčelovými mechanizačními prostředky, jsou, a z pohledu výrobního zaměření účetní jednotky jistě žádné překvapení, veterinární a plemenářské služby o velikosti 5610tis.Kč v relativní vyjádření 24,1% (18,6% +5,5%) ve srovnání s účetním obdobím roku předcházejícího – zde ve výši 5098tis.Kč a podílem v relativním vyjádření 24,3% (18,1% + 6,2%) . Významný nárůst lze přičítat nejen počtu chovaných zvířat, jejich zdravotnímu stavu, ale také cenám léčiv, které se zcela nepochybně na tomto nárůstu v oblasti veterinárních služeb nepochybně podílejí. Je třeba se zmínit o tom, že v poněkud větší míře bylo využíváno externích služeb v polní rostlinné výrobě zejména při aplikaci kejdy a také jiný činnostech a také vzhledem k poruchám strojů také krátkodobým pronájmům, a to vždy do té doby než došlo k realizaci příslušné investice, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy.

Tak, jak v uplynulých létech, použijme konstatování, že meziroční srovnání u těch ostatních z hlediska jejich významnosti nemá praktické opodstatnění i s tím vědomím, že zdvižený ukazovák velmi pečlivě účetní či neúčetní naznačuje, že velké částky jsou součtem těch menších či malých. Jistě pravdivé léty prověřené tvrzení, které, stejně jako jakékoli jiné, má svůj jemný protiklad. Pro soustu malého neviděl to velké. Nicméně, a tento pohled by měl spolu s jinými stále zachovávan, a zdaleka není použitelný pouze pro sektor zemědělství, aby zejména stát svým „působením“ do podnikatelského prostředí nevytvářel soustavně další a další povinnosti, které přinášejí a budou přinášet další komplikace nejen v podobě zcela zbytečně vynaložených nákladů. Mnoho příkladů bychom jistě našli v současnosti, mnoho jich zřejmě očekáváme. Smyslem této výroční zprávy jistě není jejich výčet, ale, řekněme, drobné zamyšlení neb jistě nezpochybnitelně významnou je pro každou účetní jednotku oblast nákladů.

Ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího, viz tab.č.1, byl zaznamenán nárůst objemu zúčtovaných mzdových prostředků o 2,8%, který při poklesu průměrného počtu zaměstnanců řádově o 6,7% zabezpečil nárůst průměrné měsíční mzdy na jednoho průměrného přepočteného zaměstnance o více než 10%.

O významnosti velikosti účetních odpisů IM včetně zvířat základního stáda se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Tentokrát ponecháme další komentář stranou, snad pouze, že jejich velikost za účetní období roku 2024 činí 19736tis.Kč.

Významnou nákladovou položkou jsou také opravy a udržování majetku. Spolu s celou řadou běžných oprav a udržovacích prací bylo třeba současně provést také opravy traktorů a samojízdného postřikovače a celé řady další mobilní techniky, více než 1,6mil.Kč byly věnovány opravám budov a staveb, zejména opravám střech na některých objektech. Zde se ještě zcela nepatrně zastavme a vraťme zpět ke spotřebě náhradních dílů s meziročním poklesem o 33,0%, což nutno hodnotit velmi pozitivně, ale je třeba pokračovat v úsilí, aby obsluha nezanedbávala řádné zacházení se svěřeným majetkem, byla prováděna řádná údržba a bylo tak možné ve větší míře

předcházet některým rozsáhlejšími opravami. Nárůst oprav strojů a zařízení meziročně o 786 tis. Kč není jistě pozitivní zprávou, ale v této souvislosti nutno uvést, že bylo nutno také provést opravy zařízení mícháren krmiv včetně dopravní cesty v rámci sil ke skladování obilí. I zde se samozřejmě projevila značná míra fyzického opotřebení a také zpracování každoročně značného objemu produkce, což uvedeno v jiné části této výroční zprávy.

V uvedeném účetním období byly rovněž zahrnuty do nákladů také úroky. Meziroční nárůst objemu nutno spatřovat v celkově průměrně vyšším čerpání úvěrů včetně provozních, a to i přes stále v průměru velmi příznivé úrokové sazby. Tato oblast by si jistě zasloužovala hlubší komentář, který však jde nad rámec této výroční zprávy. Tedy snad jen krátce v tom smyslu, že nárůst objemu úroků by byl jistě nepochybně vyšší, kdyby ze strany účetní jednotky nebylo využito velmi výhodných fixací sazeb. A pak také s ohledem na dlouhodobě stabilní relativně vyrovnané a příznivé ekonomické a finanční ukazatele měla možnost účetní jednotka a stále má sjednat úvěr i tak za relativně velmi dobrých podmínek. A abychom neopomenuli provozní financování neb nesmíme pominout stěžejní předmět podnikání účetní jednotky, kterým je zemědělská výroba se všemi svými specifiky. Považujeme za zbytečné je nyní detailním způsobem rozebírat včetně vlivů makroekonomického prostředí. Nicméně nelze zcela odhlédnout od specifik nejen stran vlivu průběhu počasí, ale také pracovního a výrobního cyklu. Ten s sebou přináší nutnost existence zásob, vytvořených vlastní činností, ať již nedokončené výroby, vlastních výrobků či zvířat včetně zvířat základního stáda, ale v menší míře i zásob nakoupených.

V souladu s příslušnými programy PGRLF je u všech bankovních úvěrů, kde to je možné, poskytována dotace úroku. Na každý pád je třeba si uvědomit a pro další období počítat s nárůstem objemu úroků, a to nejen ve vztahu k předpokládaným a již realizovaným investicím.

Dá se konstatovat, že jsme se přiměřeným způsobem věnovali jednotlivým druhům nákladů. Závěrem této subkapitoly je třeba se ještě zmínit o struktuře ostatních provozních nákladů. Z celkové výše 4177 tis. Kč představuje 94,6% pojistné včetně POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu. Hovoříme-li o pojistném a v jiné části této výroční zprávy zejména v souvislosti s velikostí oprav také o pojistném plnění, nemůžeme opomenout nikoli výjimečný názor porovnávat a vyhodnocovat v časové řadě velikost pojistného a pojistného plnění a dovozovat z aktuálních částek jakési další závěry o tom, jak se účetní jednotce úhrada pojistného „vyplácí“. Odmyslíme-li si, že u POVu a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu si takové, pokud nemá být zcela zcestné, srovnání nelze vůbec představit, pak ale chápání pojistného jako jakousi investici nelze přijmout. Od počátku vzniku pojištění před již dlouhou řádkou let je jistě chápáno jako rozložení míry rizika při případném vzniku škody mezi pojištěného a pojišťovnu.

Jak je patrné z tabulky č. 1, došlo v oblasti tržeb za výrobky vlastní výroby k poklesu, a to o 1966 tis. Kč ve srovnání s účetním obdobím roku předchozího. Opět s odkazem na obsah a zejména strukturu tab. č. 1 zvolíme poměrně stručný komentář. Jedním ze stěžejních je pokles tržeb za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby, a to meziročně o 11231 tis. Kč při současném zvýšení tržeb za prodej vlastních výrobků živočišné výroby a také nárůstu tržeb za prodej zvířat mimo zvířata základního stáda.

Stran velikosti tržeb za prodej výrobků rostlinné výroby je třeba zmínit alespoň základní vlivy podílející se na meziročním poklesu v tak velkém objemu. Nejdříve je třeba zmínit vliv realizačních cen, a to zásadní pokles v případě řepky ozimé a krmného obilí, dále pak značný pokles pěstování brambor, určených pro zpracování k prodeji na výrobu chipsů. Tuto záležitost, která má své logické příčiny a uvedený závěr není úkolem této výroční zprávy dále rozebírat. V nepolední řadě ovlivnil tento rozdíl pokles tržeb za prodej ječmene jarního ve srovnání s nadprůměrnou velikostí, dosaženou v rámci účetního období roku 2023, což patrně také z tabulek viz níže. Ale abychom nehovořili pouze o poklesech, ale došlo také k meziročnímu nárůstu tržeb za prodané brambory konzumní, průmyslové i sadbové.

Komodita	účet.obd.r.2020	účet.obd.r.2021	účet.obd.r.2022
	tržba tis.Kč	tržba tis.Kč	tržba tis.Kč
pšenice ozimá	3960	2242	4498
ječmen ozimý	380	2588	1614
ječmen jarní	3774	3548	4580
oves	1594	2304	1758
triticale	67	42	78
hrách jedlý	3	165	79
řepka ozimá	6747	7314	10270
brambory průmysl	2543	2670	2933
brambory na zprac.	19022	6571	16211
brambory konzum	1692	1635	1764
brambory sadba	6807	6678	6538
celkem za vl.výrobky RV	46589	35757	50323

Komodita	účet.obd.r.2023	účet.obd.r.2024
	tržba tis.Kč	tržba tis.Kč
pšenice ozimá	2682	3520
ječmen ozimý	1355	1246
ječmen jarní	6934	2036
oves	2219	1894
triticale	891	0
hrách jedlý	142	9
řepka ozimá	7924	5911
brambory průmysl	4081	4519
brambory na zprac.	7572	1307
brambory konzum	1865	2901
brambory sadba	7800	8891
celkem za vl.výrobky RV	43465	32234

Nyní něco málo k výrobě živočišné. V rámci hospodářské činnosti účetní jednotky tato hraje klíčovou roli.

	účet.obd.r.2017	účet.obd.r.2018	účet.obd.r.2019
Tržba v tis.Kč	53597	53244	50509
Prodané množství v litrech	6284577	6211503	5694879
Průměrná real.cena Kč/l	8,53	8,57	8,87
Průměrný stav dojníc v ks	768	753	691
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8183	8249	8242

	účet.obd.r.2020	účet.obd.r.2021	účet.obd.r.2022
Tržba v tis.Kč	44483	45586	56315
Prodané množství v litrech	5139316	5016065	4900062

Průměrná real.cena Kč/l	8,66	9,09	11,49
Průměrný stav dojníc v ks	639	620	625
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8043	8090	7840

	účet.obd.r.2023	účet.obd.r.2024	2024/2023
Tržba v tis.Kč	58433	63402	1,085
Prodané množství v litrech	5423401	5712766	1,053
Průměrná real.cena Kč/l	10,77	11,10	1,031
Průměrný stav dojníc v ks	631	637	1,010
Prod.mn.v litrech/pr.st.doj.	8595	8968	1,043

Byť by mohlo být namítnuto, že časovou řadu v tomto ohledu možno považovat za nadbytečnou, poskytne nám i tato nepříliš obsáhlá tabulka základní, řekněme zásadní srovnání. Především v oblasti průměrné realizační ceny v předcházejících letech nemusí být nesmyslné připomenout si alespoň občas její velikost. Stran účetního období roku 2024 nutno neopomenout několik základních momentů. Předně meziroční nárůst prodaného syrového kravského mléka o 5,3%, způsobený vyšší průměrnou užitkovostí, při nárůstu tržeb 8,5% a vyšší průměrné realizační ceně o 3,1%. V jiné části této výroční zprávy se zmiňujeme o vývoji v oblasti nákladů. Zde je třeba uvést ve vztahu k realizační ceně v rámci časové řady, že značnému nárůstu vstupů došlo již v účetním období roku 2021 a 2022, přičemž odraz ve vývoji realizační ceny v tomto období byl zcela minimální.

Na každý pád byl v rámci meziročního srovnání tržeb za prodej syrového kravského mléka zaznamenán nárůst, a to o 4969tis.Kč. Výrobu mléka možno v účetním období roku 2024 hodnotit jako velmi úspěšnou.

V chovu prasat se účetní jednotka zabývá pouze výkrmem, chov selat není provozován. Již počátkem Nákup selat je zajišťován od jednoho osvědčeného dodavatele. Zde je realizováno velmi dobrých výsledků, jak z hlediska průměrného denního přírůstku, spotřeby krmiv a také úhynu, přičemž ekonomika výroby je ovlivňována velmi negativně povětšinou nepříznivými realizačními cenami.

V oblasti chovu skotu je celkově dosahováno velmi dobrých výsledků v rámci přírůstku u jednotlivých kategorií včetně výkrmu jatečných býků. Při prodeji zvířat pak bylo v průběhu roku dosahováno rovněž nadprůměrných cen. Na velikost tržeb v této oblasti má velký dopad cyklus výkrmu býků s dopadem na počet jatečně zralých jedinců vhodných k prodeji v daném účetním období a také prodej počtu březích jalovic, který je nutno realizovat z kapacitních důvodů. Není pravidlem, že by byl prodáván zástavový skot. Pokud ano, pak z kapacitních důvodů a za realizační cenu nad úroveň vlastních nákladů. Nutno zdůraznit, že podíl na velmi dobrých výsledcích mají také nedávno realizované investice.

U ostatních tržeb:

Truhlářské výrobky - velikost dosažených externích tržeb v tom či onom účetním období roku je dána požadavky na tyto práce či výrobky v rámci účetní jednotky včetně nemocnosti několika málo zaměstnanců – průměrný počet přepočtených zaměstnanců – 4,5 či jejich využívání na jinou práci v rámci sezony. Nevýznamný meziroční pokles o velikosti 3,3% v tomto ohledu nelze hodnotit jinak. Jedná se o zakázkovou výrobu podle poptávky zákazníka a jeho individuálních požadavků, z hlediska objemu tržeb o činnost doplňkovou, na celkových tržbách za prodej vlastních výrobků za účetní období roku 2024 se podílí 2,0%. I když celkový význam této činnosti pro účetní jednotku jde nad rámec podílu na celkových tržbách, není nutno této oblasti věnovat více pozornosti.

Výroba krmných směsí představuje velmi významnou činnost účetní jednotky. Předně umožňuje dosahování úspor v rámci živočišné výroby, ale představuje značnou část objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, v rámci účetního období roku 2024 v relativním vyjádření 12,0%. Na jejich

velikosti ve finančním vyjádření se nepochybně podílí objem výroby, ale také cenové vlivy, o nichž se dostatečným způsobem zmiňujeme v části věnované materiálovým vstupům. Nicméně níže alespoň základní srovnání, z něhož je patrný vyšší podíl vlastní spotřeby ve srovnání s prodejem externím odběratelům, dosažený v účetním období roku 2024. Snad ještě krátce ke struktuře odběratelů, která je stran spektra již dlouhodobě velmi pestrá. Stěžejní jsou samozřejmě stálí odběratelé s pravidelnými měsíčními obraty, ale také celá řada drobných odběratelů, třeba i s nepravidelnými jednorázovými nákupy v drobném množství. Aby byl vývoj v této oblasti patrný komplexněji, jsou v níže uvedené tabulce ponechány skutečnosti účetního období roku 2018 až 2024 včetně účetního období roku předcházejícího a doplněny poměrné ukazatele pro základní rozčlenění:

	úč.obd. r.2018		úč.obd. r.2019		úč.obd. r.2020	
	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%
Produkce	34065	100,0	33323	100,0	33318	100,0
Prodej	18299	53,7	18488	55,5	18759	56,3
Vlastní spotřeba	15766	46,3	14835	44,5	14559	43,7

	úč.obd. r.2021		úč.obd. r.2022		úč.obd. r.2023		úč.obd. r.2024	
	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%	(tis.Kč)	rel.%
Produkce	37823	100,0	38596	100,0	38228	100,0	36957	100,0
Prodej	21850	57,8	20703	53,6	19083	49,9	17818	48,2
Vlastní spotřeba	15973	42,2	17893	46,4	19145	50,1	19139	51,8

Časová řada je ponechána ještě minimálně ze dvou důvodů. Předně nám jasně zobrazuje objem produkce ve finančním vyjádření, ale také její užití. Na vlastní spotřebě krmných směsí se odrazily početní stavy chovaných zvířat včetně výkrmu jatečných prasat, tedy zvýšení vlastní spotřeby ve srovnání s obdobím nejen roku předchozího, o čemž se zmiňujeme v jiné části této výroční zprávy. Práce a služby – meziroční pokles 9,8%. S ohledem na podíl na celkovém objemu tržeb za prodej vlastních výrobků, prací a služeb, který možno hodnotit jako nevýznamný, v relativním vyjádření 0,7 až 1,5%, představuje tento segment pouze doplňkovou činnost, přičemž zejména z tohoto důvodu její objem v rámci meziročního srovnání značně kolísá. Jedná se především o využití dílenských kapacit či mechanizačních prostředků zejména v mimosezónním období se zdůrazněním doplňkovosti této činnosti.

V rámci ostatních provozních výnosů bylo zúčtováno přijaté nájemné z pronajatých prostor, tržby z prodaného investičního majetku, o nichž se zmiňujeme v jiných subkapitolách v rámci této výroční zprávy v rámci jejich významnosti, tržby za prodaný materiál, jejichž velikost při meziročním srovnání či delší časové řadě byly dosaženy v průměrné velikosti a provozní dotace ve svém podprůměrné velikosti, jejichž objem a účel je podrobně specifikován v příloze k účetní závěrce. Srovnání velikosti provozních dotací by mohlo tvořit samostatnou kapitolu této výroční zprávy s konstatováním, že jejich značně nízký celkový objem je jednou z příčin dosažení hospodářského výsledku za účetní období roku 2024 o výše uvedené velikosti. Zde je třeba uvést, že vše je mimo vůli účetní jednotky včetně zrušení některých dotačních titulů jejich poskytovatelem.

tab.č.1 - srovnání nejvýznamnějších složek nákladů a výnosů

položka	skuteč. úč.obd. r.2023 v tis. Kč	skuteč.úč.obd. r.2024 v tis.Kč	2024/2023
spotř.nakoupeného materiálu	79701	73942	0,928
spotř.nakoupených služeb/účet 518/	20958	23275	1,111
mzdové náklady	32389	33295	1,028
tržby za vl.výrobky	148422	146456	0,987
RV	43465	32234	0,742
ŽV	58433	63402	1,085
jateč.zvířata/mimo z.st./	24915	30237	1,214
z toho: jateční vepři	7549	10883	1,442
jatečný skot	17366	19354	1,114
nez.výroba	21609	20583	0,953
z toho:			
dřevovýroba	3107	3003	0,967
výroba krmných směsí	18502	17580	0,950
[*] tržby za služby	1559	1406	0,902

Předpokládaný vývoj, záměry

a/ Rostlinná výroba

S ohledem na početní stavy hospodářských zvířat a celkový rozsah živočišné výroby je věnována značná pozornost pěstování krmného obilí, pícnin a silážní kukuřice. Dalšími pěstovanými tržními plodinami jsou ozimá řepka, krmný oves, stěžejně pak brambory. Výroba je realizována řádově na ploše 100 ha ročně s tím, že přibližně z 35% této se jedná o plochy, kde je množena uznaná sadba brambor ze značné části pak vyšších stupňů množení. Dá se předpokládat, že dosavadní struktura plodin nebude v nadcházejícím období zásadně měněna. V rámci pěstování brambor při množení uznané sadby je dán větší zřetel na odrůdovou skladbu z hlediska jednotlivých typů při zabezpečení řádné kvality. U ostatních tržních plodin je nutno zabezpečit optimalizaci výnosu při zajištění řádné kvality produkce za vynaložení tomu odpovídajících vstupů. Rovněž je třeba zachovat stávající trend ve výrobě kvalitních objemných krmiv a dostatečného objemu krmného obilí.

b/ Živočišná výroba

Ve výrobě mléka je třeba zachovat stávající trend stabilní užitkovosti s roční dojivostí nad 8000 litrů syrového kravského mléka na jednu dojnici se zabezpečením kvality s co možná nejefektivnější vynaloženými náklady.

V oblasti výkrmu skotu, jakož i výkrmu prasat, je třeba zabezpečit užitkovost na stávající úrovni. I zde se negativním způsobem projevuje značné kolísání realizačních cen při zajištění kvality v první třídě. Obdobně jako v rostlinné výrobě je třeba pokračovat v investicích, spočívajících v obnově a modernizaci strojového parku, ale také budov a staveb. Tento moment by měl umožnit další snížení nákladů a odstranění vzniku ztrát na produkci a její kvalitě, způsobených vysokým opotřebením a nízkou provozní spolehlivostí strojů a zařízení.

c/ Nezemědělská výroba, poskytování služeb

V oblasti dřevovýroby provádět ve větší míře zakázkové práce. S ohledem na výrobní kapacitu technickoorganizačními opatřeními udržet stávající pozitivní trend ve výrobě krmných směsí při dodržení optimální kvality.

Nutno rozšířit poskytování prací služeb v rozsahu dle jednotlivých živnostenských oprávnění a poptávky v rámci nově pořízené mechanizace s možným využitím také v mimosezónním období, pokud je to prakticky možné.

6/ Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí účetní jednotka žádné významné aktivity. Činnosti, které účetní jednotka v souladu s právním řádem ČR realizuje, nejsou takového charakteru, aby bylo lze je s úspěchem zařadit do oblasti výzkumu a vývoje.

7/ Aktivita v oblasti životního prostředí

Na poli ochrany životního prostředí nevyvíjí rovněž účetní jednotka žádné významné aktivity nad rámec povinností vyplývajících z právního řádu ČR pro podnikatelský subjekt s předmětem podnikání účetní jednotky. S ohledem na převažující předmět podnikání, kterým je zemědělská výroba, kdy nemůže být sebemenších pochyb o spolupráci s přírodou, ke které se snaží v rámci svých možností a schopností nad rámec kodifikovaných povinností chovat v co možná největší míře co nejšetrněji.

8/ Organizační složka podniku účetní jednotky v zahraničí

Účetní jednotka ke dni zpracování účetní závěrky nemá organizační složku podniku v zahraničí.

9/ Aktivita účetní jednotky v pracovněprávních vztazích

Účetní jednotka vyvíjí aktivity v pracovněprávních vztazích v souladu s platným zněním zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti, jakož i ostatních právních předpisů v rámci právního řádu ČR. Jednotlivé segmenty jsou dostatečným způsobem popsány v příloze k účetní závěrce a vnitropodnikové směrnici.

10/ Informace požadované podle zvláštních předpisů

a/ Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií
Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány

11/ Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

a/ Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b/ Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

12/ Zpráva o vztazích

V průběhu účetního období roku 2005 bylo založeno Obchodní družstvo Žďár, IČ:26960478, zápis do OR dne 14.3.2005, ve kterém má účetní jednotka podíl na VK 50%. Na základě účetní uzávěrky za účetní období roku 2024, kterou má účetní jednotka k dispozici, toto družstvo nevyvíjelo jakoukoli běžnou hospodářskou činnost. Zpráva o vztazích by tak byla zcela formálním dokumentem neb k žádným transakcím během účetního období roku 2024 nedošlo.

Ve Velké Losenici dne 28.4.2025

1741 